TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CAI LẬY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QĐ số: 116/2022/DS-ST
Ngày: 30/12/2022.
Về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CAI LẬY.

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Hồ Thị Ánh Tuyết.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Đặng Thị Tiềm – Cán bộ hưu trí;

2. Ông Lê Văn Tám– Cán bộ hưu trí.

- Thư ký phiên tòa: *ông Nguyễn Xuân Vinh – Thư ký Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy.*

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy tham gia phiên tòa: *bà Nguyễn Thị Liễu – Kiểm sát viên.*

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 78/2021/TLST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2021, về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1949;

Địa chỉ: ấp H, xã M, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: ông **Nguyễn Quốc Cường**, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Ấp T, xã H, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

* *Bị đơn*:

- Bà Lê Thị T, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Bà Lê Thị Hương, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Ấp H, xã M, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Văn T, sinh năm 1956;

Địa chỉ: Ấp L, xã M, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

Đại điện theo ủy quyền của ông Lê Văn T: bà Lê Thị Thúy V, sinh năm 1977;

Địa chỉ: ấp L, xã M T, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Lê Văn N, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Ấp H, xã M, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1962;

Địa chỉ: ấp A, xã T, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Lê Văn H, sinh năm 1968;

Địa chỉ: ấp A, xã T, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Ấp H, xã M, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

- Anh Nguyễn Tất T, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Ấp H, xã M, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: ông **Nguyễn Quốc Cường**, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Ấp T, xã H, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

- Chị Nguyễn Thị R, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Ấp H, xã M, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: ông **Nguyễn Quốc Cường**, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Ấp T, xã H, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

- Anh Nguyễn Hoàng N, sinh năm 2001.

Địa chỉ: Ấp H, xã M, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

* Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Lê Thị H và bà Lê Thị T: Luật sư Trần Thanh H – Văn phòng luật sư Trần Thanh H thuộc Đoàn luật sư tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lê Thị T và bà Lê Thị H giao lại cho hộ bà Nguyễn Thị B diện tích đất 209,2 m^2 nằm trong thửa đất số 374 tờ bản đồ 18 và diện tích đất 13,6 m^2 nằm trong thửa 375, tờ bản đồ 18 theo sơ đồ đo đạc của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy.

- Bà Nguyễn Thị B thanh toán giá trị cây trồng trên đất cho bà Lê Thị T và bà Lê Thị H số tiền là 8.000.000 đồng.

- Án phí: bà B tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng bà B đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0006932 ngày 06/4/2021 nên bà B không phải nộp tiếp tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND thị xã Cai Lậy;
- Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
Đã ký

HỒ THỊ ÁNH TUYẾT