TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số: 08/2022/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 28 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 505/2020/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng NNVPTNTVN**.

Địa chỉ: số nhà 18, đường Trần Hữu D, khu đô thị Mỹ Đ 1, quận Từ L, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Tiết Văn T - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người được ủy quyền: Ông Hà Thúc N - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng NNVPTNTVN - Chi nhánh huyện Cao L theo quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019.

- Bị đơn: Ông **Võ Văn L**, sinh năm 1972;

Bà **Nguyễn Thị O**, sinh năm 1970;

Anh **Võ Minh M**, sinh năm 2000;

Cùng địa chỉ: ấp Bình H, xã Bình T, huyện Cao L, Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Võ Văn L, bà Nguyễn Thị O và anh Võ Minh M đồng ý trả cho Ngân hàng NNVPTNTVN số tiền gốc là 650.000.000 đồng, tiền lãi đến ngày 20/01/2022 là 151.699.315 đồng, tổng cộng là 801.699.315 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 21/01/2022 theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 6504LAV-202000581 ngày 16/01/2020 đã ký kết giữa hai bên cho đến khi trả xong nợ.

- Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của Ngân hàng NNVPTNTVN, nếu ông Võ Văn L, bà Nguyễn Thị O và anh Võ Minh M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng NNVPTNTVN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá

các tài sản đang thế chấp theo hợp đồng thế chấp số số: 094 ngày 23/5/2017 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số: 094/1PL ngày 15/01/2020, cụ thể các tài sản sau đây, để thu hồi nợ:

+ Quyền sử dụng đất số CD779827 diện tích 2.711m^2 thuộc thửa 257, tờ bảnđồ số 7 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cấp cho ông Võ Văn L ngày 05/8/2016;

+ Quyền sử dụng đất số BB560896 diện tích 404m^2 thuộc thửa 251, tờ bảnđồ số 7 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cấp cho hộ ông Võ Văn L ngày 23/7/2010;

+ Quyền sử dụng đất số BB560895 diện tích 301m^2 thuộc thửa 245, tờ bảnđồ số 7 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cấp cho hộ ông Võ Văn L ngày 23/7/2010;

+ Quyền sử dụng đất số BB560894 diện tích 1.279m^2 thuộc thửa 246, tờ bảnđồ số 7 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cấp cho hộ ông Võ Văn L ngày 23/7/2010;

+ Quyền sử dụng đất số BB560893 diện tích 2.549m^2 thuộc thửa 240, tờ bản đồ số 7 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cấp cho hộ ông Võ Văn L ngày 23/7/2010;

- Ông Võ Văn L, bà Nguyễn Thị O và anh Võ Minh M đồng ý giao tài sản thế chấp nói trên cho Ngân hàng NNVPTNTVN để yêu cầu cơ quan thi hành bán đấu giá để thu hồi nợ nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ.

- Về án phí:

+ Ông Võ Văn L, bà Nguyễn Thị O và anh Võ Minh M đồng ý liên đới nộp số tiền 18.025.400 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng NNVPTNTVN không phải chịu án phí và được nhận lại 17.590.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0007034 ngày 03 tháng 11 năm 2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Thi hành án huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hữu Hà