TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ** **TỈNH KIÊN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – hạnh phúc**
Số: **50**/2019/QĐST-DS	*Rạch Giá, ngày 26 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 206/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Phương Đ (OCB).**

Trụ sở chính: Số 41 và 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Kiên Giang: Số 281 đường Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Văn T**. Chức vụ: Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Phương Đ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn B**. Chức vụ: Giám đốc RB kiêm Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Phương Đ - Chi nhánh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà **Trần Thanh T**, sinh năm: 1987. Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ - TT XLN Ngân hàng TMCP Phương Đ - Chi nhánh Kiên Giang.

* Bị đơn: Ông **Trần Tấn N,** sinh năm: 1970.

Bà **Hồ Bé G,** sinh năm: 1972.

Nơi cư trú: Số 95 đường Lê Quý Đôn, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Anh **Trần Tấn K,** sinh ngày: 13/7/1995.

- Chị **Trần Ngọc T,** sinh ngày: 22/02/2006.

Cùng địa chỉ: Số 95 đường Lê Quý Đôn, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phương Đ - bà Trần Thanh T và bị đơn ông Trần Tấn N, cùng người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là anh Trần Tấn K, chị Trần Ngọc T (do ông Trần Tấn N là người đại diện theo pháp luật cho chị T) cùng thống nhất xác định và thỏa thuận như sau:

Tính đến ngày 17/7/2019, ông Trần Tấn N và bà Hồ Bé Giỏi còn nợ Ngân hàng TMCP Phương Đ số tiền vay theo 02 Hợp đồng tín dụng số 0244/2015/HĐTD-CN ngày 26/8/2015 và Hợp đồng tín dụng số 0522/2016/HĐTD-CN ngày 30/8/2016 số tiền là **291.494.535 đồng** (Hai trăm chín mươi mốt triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm ba mươi lăm đồng).

Hai bên thống nhất thỏa thuận trong thời hạn 03 (ba) tháng, ông Trần Tấn N và các con là anh Trần Tấn K, chị Trần Ngọc T (là con chung của ông Trần Tấn N và bà Hồ Bé Giỏi, ông Trần Tấn N là người đại diện theo pháp luật cho chị T, do bà Hồ Bé G đã mất theo Trích lục khai tử số 75/TLKT-BS ngày 26/9/2017 do UBND phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp), sẽ trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đ toàn bộ số tiền vay vốn gốc và lãi tạm tính đến ngày 17/7/2019 là **291.494.535 đồng** (Hai trăm chín mươi mốt triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm ba mươi lăm đồng), cùng tiền lãi phát sinh sau ngày 17/7/2019 cho đến khi tất toán xong nợ vay. Cách thức trả được chia làm 03 đợt như sau:

+ Đợt 1: Ngày 18/8/2019, ông Trần Tấn N và anh Trần Tấn K, chị Trần Ngọc T sẽ trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đ số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ Đợt 2: Ngày 18/9/2019, ông Trần Tấn N và anh Trần Tấn K, chị Trần Ngọc T sẽ trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đ số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ Đợt 3: Ngày 18/10/2019, ông Trần Tấn N và anh Trần Tấn K, chị Trần Ngọc T sẽ trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đ số tiền 91.494.535 đồng (Chín mươi mốt triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm ba mươi lăm đồng), cùng tiền lãi phát sinh sau ngày 17/7/2019 cho đến khi tất toán xong nợ vay.

Nếu ông Trần Tấn N và anh Trần Tấn K, chị Trần Ngọc T vi phạm cam kết trả nợ 01 kỳ như đã thỏa thuận như trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đ có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất thửa số 02+02a; tờ bản đố số 73; diện tích 265,40m^2; loại đất: đất ở tại đô thị là 192,3m^2, đất CLN là 73,1m^2; thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị là lâu dài, đất CLN là 11/2059; tọa lạc tại số 95 đường Lê Quý Đôn, khu phố 3, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, đã được UBND thành phố Rạch Giá cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 716537 ngày 02/12/2009, do ông Trần Tấn N đứng tên chủ quyền, để thu hồi toàn bộ số nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Trần Tấn N và anh Trần Tấn K, chị Trần Ngọc T đã tất toán xong số tiền nợ vay cho Ngân hàng TMCP Phương Đ trước khi phát mãi tài sản thi hành án thì Ngân hàng TMCP Phương Đ phải có nghĩa vụ trả lại cho ông Trần Tấn N 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 716537 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 02/12/2009, do ông Trần Tấn N đứng tên.

Hai bên giao nhận tiền và tài sản trực tiếp hoặc giao nhận tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

- Về án phí: Bị đơn ông Trần Tấn N và anh Trần Tấn K, chị Trần Ngọc T chấp nhận chịu án phí trên số tiền **291.494.535 đồng** phải trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đ là: (291.494.535 đồng x 5%) x 50% = 7.287.363 đồng *(Bảy triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng).*

Hoàn trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phương Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.038.000 đồng *(Bảy triệu không trăm ba mươi tám nghìn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0005890 ngày 05/6/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

*** Nơi nhận**:
- *Đương sự;*
- *VKSND TP.Rạch Giá;zx*
- *Chi cục THADS TP.Rạch Giá;*
- *TAND tỉnh Kiên Giang;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Vũ Thị Phương Thanh