TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 20/2023/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 16 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 3 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 528/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Đỗ Thị Kim C, sinh năm 1988.

Địa chỉ: ấp 1, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp

- Bị đơn: Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1981

Địa chỉ: ấp 1, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Nguyễn Thị Thu H thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với diện tích theo đo đạc thực tế là 314,7m^2 thuộc thửa 2174 tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại ấp 1, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp, (trong đó 100m^2 đất ở và 214,7m^2 đất trồng cây lâu năm); diện tích đất được xác định trong phạm vi các mốc MF-M4-M5-M6-M7-ME-MF, theo sơ đồ đo đạc ngày 03/11/2022 và sơ đồ đo đạc hỗ trợ xác định mốc trong sơ đồ ngày 01/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh; biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 03/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh cho chị Đỗ Thị Kim C. Chị Đỗ Thị Kim C đã nhận đất sử dụng nên được tiếp tục sử dụng đất.

- Chị Nguyễn Thị Thu H thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với diện tích đo đạc thực tế là 162,2m^2 thuộc một phần thửa 2173 tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại ấp 1, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp, (trong đó 162,2m^2 đất trồng cây lâu năm); diện tích đất được xác định trong phạm vi các mốc M2-MA-M3-MF-ME-M7-M8-MD-MB-M2, theo sơ đồ đo đạc ngày 03/11/2022 và sơ đồ đo đạc hỗ trợ xác định mốc trong sơ đồ ngày 01/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh; biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 03/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh cho chị Đỗ

Thị Kim C. Chị Đỗ Thị Kim C đã nhận đất sử dụng nên được tiếp tục sử dụng đất.

- Chị Đỗ Thị Kim C và chị Nguyễn Thị Thu H có quyền, nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quản lý đất đai để làm thủ tục kê khai, đăng ký, tách, chuyển, điều chỉnh đối với diện tích đất đã được Tòa án công nhận quyền sử dụng đất.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 03/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh; sơ đồ đo đạc ngày 03/11/2022 và sơ đồ đo đạc hỗ trợ xác định mốc trong sơ đồ ngày 01/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh).

- Đề nghị Cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI059343, số vào sổ CS06346 ngày 15/11/2017, đã cấp cho chị Nguyễn Thị Thu H thuộc thửa 2174, diện tích 322m^2 (trong đó 100m^2 đất ở và 222m^2 đất trồng cây lâu năm) và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM763977, số vào sổ CS06592 ngày 13/4/2018, đã cấp cho chị Nguyễn Thị Thu H thuộc thửa 2173 đối với diện tích 264m^2 (trong đó 100m^2 đất ở và 164m^2 đất trồng cây lâu năm), để cấp lại cho chị Đỗ Thị Kim C theo quyết định của Tòa án và cấp phần diện tích còn lại thuộc thửa 2173, tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại ấp 1, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp cho chị Nguyễn Thị Thu H.

- Về tài sản trên đất: Các bên đương sự thống nhất không có tranh chấp.

- Về chi phí xem xét thẩm định: Chi phí xem xét thẩm định là 5.656.000 đồng. Chị C tự nguyện chịu 2.828.000đ (Hai triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng). Do chị C tạm ứng trước nên chị H đồng ý trả lại cho chị C số tiền là là 2.828.000đ (Hai triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng).

- Về án phí: Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, chị Đỗ Thị Kim C tự nguyện chịu nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí là 26.250.000 đồng mà chị Can đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009863 ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Chị Đỗ Thị Kim C còn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.100.000 đồng (Hai mươi sáu triệu một trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- CC THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Phạm Thị Kim Yến