TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DIỄN CHÂU** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15 /2020/QĐST- DS	*Diễn Châu, ngày 07 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 51/2020/TLST- DS ngày 02 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Đặng Thị H, sinh năm 1984.

Trú tại: xóm 3, xã DL, huyện D, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Ông Lê Xuân K, sinh năm 1953, bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1958.

Cùng trú tại: xóm 3, xã DL, huyện D, Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Đặng Thị H, ông Lê Xuân K, bà Nguyễn Thị X thống nhất Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 58 diện tích 291,0 m^2 đất ở tại nông thôn. Theo giấy chứng nhận QSD đất số CS923189 do UBND huyện D cấp ngày 02/12/2019 mang tên ông Lê Xuân K, bà Nguyễn Thị X là tài sản chung của chị Đặng Thị H, ông Lê Xuân K, bà Nguyễn Thị X.

Các đương sự thỏa thuận chia đôi thửa đất trên Cụ thể. Giao cho bà Đặng Thị H được quyền sử dụng phần diện tích có tứ cận như sau: Phía Bắc Giáp đường giao thông nông thôn có chiều dài 4,84m, phía Đông giáp đất Phan Văn Kh có chiều dài 30,09m, phía Tây giáp phần đất giao cho ông Lê Xuân K, bà Nguyễn Thị X có chiều dài 30,01m, phía Nam giáp đất nông nghiệp, mương tiêu có chiều dài 4,83m. Diện tích 145,3m^2. Giao cho ông Lê Xuân K, bà Nguyễn Thị X được quyền sử dụng phần diện tích có tứ cận như sau: Phía Bắc Giáp đường giao thông nông thôn có chiều dài 4,84m, phía Đông giáp phần đất giao cho bà Đặng Thị H có chiều dài

30,01m, phía Tây giáp phần đất ông Tạ Văn D có chiều dài 29,94m, phía Nam giáp đất nông nghiệp, mương tiêu có chiều dài 4,83m. Diện tích 145,0m^2.

Việc chia đôi thửa đất có sơ đồ bản vẽ kèm theo.

Về án phí: Chị Đặng Thị H, ông Lê Xuân K, bà Nguyễn Thị X thỏa thuận chị Đặng Thị H nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp tại chi cục thi hành án dân sự huyện D theo biên lai số 0004165 ngày 01 tháng 6 năm 2020. Chị Đặng Thị H đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận :
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKS ND Diễn Châu;
- Đương sự, Chi cục THADS
- Lưu HS

(Đã ký)

Nguyễn Quang Trung