TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DK **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Án số : 11/2023/DS-ST
Ngày 21/08/2023
V/v " Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DK

Với thành phần Hội đồng xét xử gồm có :
* Thẩm phân-Chủ tọa phiên tòa : Bà **Nguyễn Thị Hồng Hạnh**
* Các Hội thẩm nhân dân : Ông **Nguyễn Thành**
Ông **Nguyễn Văn Hùng**
* Thư ký ghi biên bản phiên tòa : Bà **Dương Thị Tuyết**
* Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện DK :
Ông **Bùi Nguyên Huy** - Kiểm sát viên

Hôm nay, ngày 21 tháng 08 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện DK mở phiên tòa công khai để xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số : 40/2023/TLST-DS ngày 24/03/2023 về việc : *" Tranh chấp hợp đồng tín dụng"* theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 14/2023/QĐXX-ST ngày 13/07/2023 và Quyết định hoãn phiên tòa số 50/2023/HPT-ST ngày 03/08/2023 giữa các đương sự sau :

* Nguyên đơn : **Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (gọi tắt Agribank Việt Nam)**
Địa chỉ : Số 02 Láng H - Quận Ba Đ - Hà Nội
Đại diện theo pháp luật : Ông **Phạm Toàn V** - Tổng giám đốc
Đại diện theo ủy quyền : Ông **Trần Thượng L** - Sinh năm 1966 .
Trú tại : 228 Lạc Long Q - TT DK - Khánh Hòa.
(Có mặt)

* Bị đơn : Ông **Nguyễn Ngọc H** - Sinh năm 1984.
Trú tại : Thôn 2 - Diên Đ - DK - Khánh Hòa.
(Vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN :

- Nguyên đơn đại diện theo ủy quyền ông Trần Thượng L trình bày :

Vào năm 2019 ông Nguyễn Ngọc H có vay của Ngân hàng Agribank Việt Nam-phòng giao dịch Diên Ph - DK số tiền 50.000.000đ theo hợp đồng tín dụng số 4703-LAV-201902354 ngày 20/12/2019, thời hạn vay là 36 tháng, hạn trả nợ cuối cùng là ngày 20/12/2022, lãi suất sẽ được điều chỉnh 3 tháng một lần. Ông H có đưa cho Ngân hàng giữ 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CE 960197 cấp ngày 30/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Ngọc H.

Trong quá trình vay ông H đã không trả nợ cho Ngân hàng Agribank Việt Nam như đã thỏa thuận mặc dù phía Ngân hàng đã nhiều lần làm việc với ông H, tuy nhiên ông H hứa hẹn rồi không trả. Tính đến ngày hôm nay (21/08/2023) ông H còn nợ Ngân hàng Agribank Việt Nam số tiền 55.769.810đ, trong đó nợ gốc là 48.100.000đ, nợ lãi là 7.669.810đ**,** nay Ngân hàng Agribank Việt Nam yêu cầu ông H trả số tiền trên một lần khi bản án có hiệu lực pháp luật, ngoài ra ông H còn phải trả tiền lãi tiếp theo từ ngày 22/08/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN :

- Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định :

- Về thủ tục : Tòa án đã triệu tập ông Nguyễn Ngọc H nhiều lần đến giải quyết vụ kiện nhưng ông H vắng mặt không có lý do. Vì vậy, vụ án không tiến hành hòa giải được, Tòa án đã làm đầy đủ các thủ tục và đã hoãn phiên tòa lần 1, tại phiên tòa hôm nay ông H tiếp tục vắng mặt nên căn cứ vào điều 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự, vẫn tiến hành xét xử vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về nội dung : Ngân hàng Agribank Việt Nam yêu cầu ông Nguyễn Ngọc H trả số tiền 55.769.810đ một lần khi bản án có hiệu lực pháp luật và tiếp tục trả tiền lãi theo hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong nợ. Phía Ngân hàng sẽ trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 960197 cấp ngày 30/12/2016 cho ông Nguyễn Ngọc H.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện DK đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự, chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

- Tòa xét : Đối với vụ án này giữa Ngân hàng Agribank Việt Nam và ông H có giao dịch mượn tiền với nhau qua hợp đồng tín dụng số 4703-LAV-201902354 ngày 20/12/2029, trong hợp đồng này các bên đã tự nguyện thỏa thuận với nhau các điều khoản rõ ràng cụ thể, thời hạn trả nợ cuối cùng là tháng 12/2022 nhưng ông H vẫn không thực hiện như cam kết trong hợp đồng vay làm ảnh hưởng đến quyền lợi của nguyên đơn, khi Tòa án triệu tập thì ông H lại không đến làm việc. Qua xác minh tại Công an xã Diên Đ - DK ngày 09/05/2023 thì ông H có hộ khẩu tại địa chỉ trên và hiện vẫn sinh sống, làm ăn tại địa phương, việc ông H không đến Tòa án làm việc đồng nghĩa với việc ông H đã tự từ bỏ quyền lợi của mình tại các phiên hòa giải. Từ những phân tích trên cho thấy việc Ngân hàng Agribank Việt Nam yêu cầu ông H trả số tiền 55.769.810đ là có căn cứ chấp nhận.

- Đối với bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 960197 cấp ngày 30/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Ngọc H mà hiện nay phía Ngân hàng Agribank Việt Nam đang giữ thì Ngân hàng có trách nhiệm trả lại cho ông H.

- Về án phí : Ông Nguyễn Ngọc H phải chịu án phí DS/ST theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên !

QUYẾT ĐỊNH :

* Căn cứ vào điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự.

* Căn cứ vào điều 147, 227, 228, 229 Bộ luật tố tụng dân sự.

* Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Tuyên xử :

1/ Chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

Buộc ông Nguyễn Ngọc H phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank Việt Nam) số tiền 55.769.810đ sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Ngoài ra ông H vẫn tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng Agribank Việt Nam từ ngày 22/08/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Ngân hàng Agribank Việt Nam trả lại cho ông Nguyễn Ngọc H 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 960197 cấp ngày 30/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Ngọc H.

2/ Về án phí : Ông Nguyễn Ngọc H phải nộp 2.788.000đ án phí DS/ST. Hoàn lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam 1.280.000đ tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 00003 ngày 24/03/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện DK.

+ Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi ành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nguyên đơn được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết bản án./.

Nơi nhận :
-Tòa án ND tỉnh Khánh Hòa
-Viện KSND huyện DK
-Chi cục THA/DS huyện DK
-Các đương sự
-Lưu án văn+HS

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hồng Hạnh