

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2014/TLST-DS ngày 03 tháng 02 năm 2014 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Trần Quốc X**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Số xxxxHuỳnh Thúc Kháng, P. An Nghiệp, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Bùi Hữu Y**, sinh năm 1968.

Bà **Nguyễn Thị Kim XY**, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Số yyyy Vành Đai Phi Trường, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà **Nguyễn Thị A**

Địa chỉ: Số xxxxHuỳnh Thúc Kháng, P. An Nghiệp, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ngọc: Ông **Trần Quốc X**

Địa chỉ: Số xxxxHuỳnh Thúc Kháng, P. An Nghiệp, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 31/8/2017).

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Bùi Hữu Y và bà Nguyễn Thị Kim XY có trách nhiệm trả lại cho ông Trần Quốc X và bà Nguyễn Thị A phần đất diện tích 0,9m² thuộc thửa số 327, tờ bản đồ số 10, hồ sơ gốc số 22/2003, ngày 09/6/2003 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp cho

ông Bùi Hữu Y, bà Nguyễn Thị Kim XY, loại đất: ODT, phần đất tọa lạc tại số yyyy, Vành đai Phi Trường 31, đường Cách Mạng Tháng Tám, (Nay là đường Nguyễn Huệ) phường An Hòa, thành phố Cần Thơ (Tại vị trí (A) theo Bản trích đo địa chính số 35/TTKTTNMT ngày 22/5/2019 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Các đương sự có quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc điều chỉnh biến động quyền sử dụng đất theo quy định.

- *Về chi phí thẩm định, định giá 4 lần:* Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận mỗi bên chịu 4.173.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng nên bị đơn phải có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn số tiền 4.173.000 đồng. Bị đơn đã thực hiện xong, không ai phải chịu thêm.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Bị đơn ông Bùi Hữu Y và bà Nguyễn Thị Kim XY phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyên đơn ông Trần Quốc X được nhận lại 200.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 000797 ngày 05/9/2013 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự; thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDQ.Ninh Kiều;
- Chi Cục THADSQ.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Yến Nhi

