TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CẦU GIẤY **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2025/QĐST- DS	*Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23/4/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 46/2025/TLST-KDTM ngày 09/4/2025 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Tùng Dương – Chuyên viên xử lý nợ (có mặt)

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Ứng dụng và Phát triển Công nghệ S Việt Nam.

Địa chỉ: Lô đất B25, khu tái định cư 2.8 ha, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Lương – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Mai – Phó giám đốc

(Theo giấy ủy quyền ngày 21/04/2025) (Có mặt)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về ký hợp đồng và thực hiện hợp đồng tín dụng:

Công ty cổ phần ứng dụng và phát triển công nghệ S Việt Nam có ký kết và thực hiện với Ngân hàng V 01 hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp ô tô số 090323-5366111-AUTO-1/HĐ ngày 10/03/2023 và 01 khế ước nhận nợ (số 090323-5366111-AUTO-1/HĐ ngày 10/03/2023) kèm theo. Số tiền cho vay theo hạn mức tín dụng là: 760.000.000 đồng với mục đích mua ô tô theo HĐ mua bán xe ô tô số 23030602/VP. Thời hạn vay 96 tháng kể từ ngày 10/03/2023. Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm giải ngân: 12%/năm (lãi suất được tính theo năm với một năm là 365 ngày). Cố định trong vòng 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Hết thời hạn 12 tháng, lãi suất cho vay sẽ được điều chỉnh định kỳ 01 tháng/01 lần. Ngày điều chỉnh lãi suất đầu tiên là ngày 10/03/2024. Mức điều chỉnh lãi suất được xác định bằng Lãi suất bán vốn của Bên ngân hàng do hội sở chính của Bên Ngân Hàng áp dụng đối với khoản giải ngân có kỳ hạn trên là 96 tháng và kỳ điều chỉnh lãi suất làn 1 tháng/lần tại thời điểm điều chỉnh công (+) biên độ 4,10%/năm.

Công ty cổ phần ứng dụng và phát triển công nghệ S Việt Nam xác nhận đã được ngân hàng TMCP V giải ngân đầy đủ với số tiền là 760.000.000 đồng (bảy trăm sáu mươi triệu đồng).

- Số tiền gốc còn phải trả: 625.415.516 đồng

- Số tiền nợ lãi và phạt chậm trả: 69,410,148 đồng

2.2 Về nghĩa vụ thanh toán:

Công ty cổ phần ứng dụng và phát triển công nghệ S Việt Nam có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP V tính đến ngày 23/4/2025 số tiền là 694,825,664 đồng (Sáu trăm chín mươi tư triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn nghìn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 625.415.516 đồng;
- Nợ lãi và phạt chậm trả lãi: 69,410,148 đồng;

Công ty cổ phần ứng dụng và phát triển công nghệ S Việt Nam phải tiếp tục chịu lãi quá hạn phát sinh trên khoản nợ gốc quá hạn và lãi chậm trả phát sinh trên khoản nợ lãi quá hạn theo thỏa thuận tại hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp ô tô số 090323-5366111-AUTO-1/HĐ ngày 10/03/2023 và khế ước (số 090323-

5366111-AUTO-1/HĐ ngày 10/03/2023) kể từ ngày 23/4/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V.

2.3 Về trách nhiệm khi vi phạm nghĩa vụ thanh toán:

Trong trường hợp Công ty cổ phần ứng dụng và phát triển công nghệ S Việt Nam không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay để thu hồi khoản nợ theo quy định của pháp luật, cụ thể là:

- 01 xe ô tô nhãn hiệu NISSAN, số loại NAVARA VL, số khung: MNTCBND23Z0001412, số máy: YS23462502A, BKS: 29H-639.25 theo giấy Chứng nhận đăng ký xe số 29 326737 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2023 mang tên CTCP ỨNG DỤNG VÀ PTCN SH VIỆT NAM. Xác lập thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp ô tô số 090323-5366111-AUTO-1/HĐ ngày 10/03/2023.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản thế chấp được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần ứng dụng và phát triển công nghệ S Việt Nam đối với Ngân hàng TMCP V. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp nêu trên không đủ để thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V, Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mại các tải sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty cổ phần ứng dụng và phát triển công nghệ S Việt Nam để thu hồi khoản nợ cho đến khi Công ty cổ phần ứng dụng và phát triển công nghệ S Việt Nam thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V.

2.4 Về án phí:

Công ty cổ phần ứng dụng và phát triển công nghệ S Việt Nam chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 15.896.000 đồng (Mười lăm triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền: 15.269.972 VNĐ (Mười lăm triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn chín trăm bay mươi hai đồng). Theo biên lai tạm ứng án phí số BLTU/23/0047129 ngày 04/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND. TP. Hà Nội.
- VKSND quận Cầu Giấy;
- Chi cục THADS.Q. Cầu Giấy.
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Anh Quang