TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2021/Q□ST- KDTM	*Từ Sơn, ngày 05 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27/12/2021 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2020/TLST-KDTM ngày 07/12/2020;

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB)

Địa chỉ: Số 28C-28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh Hương – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đình Tuấn – Chức vụ: Phó tổng giám đốc (theo văn bản ủy quyền số 96/2021/UQ – NCB ngày 01/10/2021)

Đại diện theo ủy quyền lại: Bà Đào Thị Minh Nguyệt– Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Theo giấy ủy quyền số 556/2021/UQ – NCB ngày 01/12/2021)

Bị đơn: Ông Đàm Thận T, sinh năm 1983

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1987

Trú tại: Khu phố HM, phường HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bà Thùy ủy quyền cho ông Tuyển

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

* Về công nợ: Tính đến ngày 23/12/2021 ông Đàm Thận T và bà Nguyễn Thị T còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc Dân số tiền là 1.553.467.171 đồng (trong đó: Nợ gốc: 1.200.000.000 đồng; Lãi quá hạn: 275.178.082 đồng; Lãi trong hạn: 68.252.054 đồng; Lãi phạt: 10.037.035 đồng).

* Về phương án trả nợ: Chậm nhất đến ngày 27/4/2022 ông Đàm Thận T và bà Nguyễn Thị T phải có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân toàn bộ số nợ tạm tính đến hết ngày 23/12/2021 là 1.553.467.171 đồng (trong đó:

Nợ gốc: 1.200.000.000 đồng; Lãi quá hạn: 275.178.082 đồng; Lãi trong hạn: 68.252.054 đồng; Lãi phạt: 10.037.035 đồng) và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng cho vay đã ký kết kể từ ngày 24/12/2021 đến ngày ông Tuyển, bà Thùy thanh toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu ông Đàm Thận T và bà Nguyễn Thị T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo như thoả thuận thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 378, tờ bản đồ số 4, diện tích 124m2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BU 601849, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01023 do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp cho ông Đàm Thận Tuyển ngày 22/8/2016, số công chứng 3647.2016/HĐTC, quyển số 01/2016/HĐGD ngày 23/8/2016 tại Văn phòng công chứng A7 tỉnh Bắc Ninh theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp toàn bộ tài sản thế chấp trên sau khi xử lý hoặc bán tài sản bảo đảm mà không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ với Ngân hàng thì anh Tuyển, chị Thùy vẫn phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng nêu trên

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Anh Đàm Thận T và chị Nguyễn Thị T phải chịu 29.302.007 đồng án phí kinh doanh thương mại. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Quốc Dân số tiền 25.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2019/0003901 ngày 04/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- VKSND tp Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đ- ơng sự;
- L- u HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà