TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do-Hạnh phúc**
Số: 91/2024/QĐST-DS	*Đồng Xoài, ngày 04 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Vào ngày 30/8/2024, nguyên đơn ông Phạm Hoàng Nam có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 256/2024/TLST-DS ngày 16/8/2024 về việc *"Tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng là hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu"* giữa:

- ***Nguyên đơn:*** **Ông Phạm Hoàng N, sinh năm 1986**; Nơi cư trú: khu phố P, phường T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- ***Bị đơn:*** **Phạm Thị N, sinh năm 1976,** địa chỉ: khu phố 4, phường T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- ***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*** **Trần Thị Ngọc L, sinh năm 1993,** địa chỉ: ấp 3, xã P, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho ông N.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Các bên đương sự không phải chịu án phí. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho ông N số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án đã nộp theo biên lai thu số 0001484 ngày 16/8/2024.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận: *-TAND tỉnh Bình Phước;* *-VKSND TP.Đồng Xoài;* *-Chi cục THA TP.Đồng Xoài;* *-Các đương sự;* *-Lưu hồ sơ vụ án-VT.*	**THẨM PHÁN** *(đã ký)* **Võ Chất**