| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN TT - TP HÀ NỘI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 50/2025/QĐST- DS | *TT, ngày 08 tháng 4 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 141/2024/TLST- DS ngày 21/10/2024.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoàn giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)**

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đình H; Chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ vùng theo giấy ủy quyền số: 064585.24 ngày 03/4/2024 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Lý Tố O- Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1975.

Bà **Đỗ Thị T**, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: Thôn PN, xã PK, huyện TT, thành phố Hà Nội.

Bà Đỗ Thị T ủy quyền cho ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1975 là chồng theo văn bản ủy quyền ngày 10 tháng 3 năm 2025.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

+ Anh Nguyễn Duy T, sinh năm 2004.

+ Cháu Nguyễn Xuân C, sinh năm 2012

Người đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Xuân C là ông Nguyễn Văn L và bà Đỗ Thị T là bố, mẹ đẻ.

Anh Nguyễn Duy T ủy quyền cho ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1975 (là bố đẻ) theo văn bản ủy quyền ngày 10 tháng 3 năm 20245

Cùng địa chỉ: Thôn PN, xã PK, huyện TT, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn L, bà Đỗ Thị T xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền nợ theo hợp đồng tín dụng số: 5487201.21 ngày 04/11/2021, hợp đồng tín dụng số: 2387276.23 ngày 28/06/2023 và hợp đồng tín dụng số: 3830404.23 ngày 06/12/2023 tính đến ngày 27/3/2025 tổng số tiền là 1.023.776.994 đồng trong đó:

- Dư nợ theo hợp đồng tín dụng số: 5487201.21 ngày 04/11/2021

+ Nợ gốc: 764.942.728 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn: 63.257.192 đồng;

+ Nợ lãi quá hạn: 96.866.297 đồng;

Tổng cộng: 925.066.217 đồng.

- Dư nợ theo hợp đồng tín dụng số: 2387276.23 ngày 28/06/2023.

+ Nợ gốc: 33.000.000 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn: 4.713.349 đồng;

+ Nợ lãi quá hạn: 3.635.942 đồng;

Tổng cộng: 41.349.291 đồng.

- Dư nợ theo hợp đồng tín dụng số 3830404.23 ngày 06/12/2023.

+ Nợ gốc: 48.000.000 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn: 4.339.726 đồng;

+ Nợ lãi quá hạn: 5.021.760 đồng;

Tổng cộng: 57.361.486 đồng.

Kể từ ngày 28/3/2025, ông Nguyễn Văn L và bà Đỗ Thị T phải tiếp tục thanh toán nợ lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số: 5487201.21 ngày 04/11/2021, hợp đồng tín

dụng số: 2387276.23 ngày 28/06/2023 và hợp đồng tín dụng số: 3830404.23 ngày 06/12/2023 đã ký kết với VIB cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Văn L và bà Đỗ Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 323, tờ bản đồ số 09, diện tích 162m$^2$ tại địa chỉ: Thôn PN, xã PK, huyện TT, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AH 076801, số vào sổ cấp GCN H00910/QSDĐ/2324/QĐ - UB do Ủy ban nhân dân huyện TT, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/12/2006 đứng tên ông Nguyễn Văn L và bà Đỗ Thị T.

Tài sản thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 06596 quyển số 11.2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội công chứng ngày 04/11/2021; Văn bản cam kết ngày 03/11/2021.

Do ông Nguyễn Văn L và bà Đỗ Thị T đã tự nguyện hiến một phần diện tích đất của thửa đất thế chấp để mở rộng ngõ đi cho xóm nên ông Nguyễn Văn L, bà Đỗ Thị T và Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam đồng ý khi phát mại tài sản thế chấp sẽ kê biên, phát mại theo diện tích thực tế thửa đất thế chấp.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết các khoản nợ thì ông Nguyễn Văn L và bà Đỗ Thị T phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn L và bà Đỗ Thị T tự nguyện án phí dân sự sơ thẩm là 21.356.000 đồng (*Hai mươi mốt triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 39.000.000 đồng *(Ba mươi chín triệu đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0017949 ngày 21/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện TT, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy đinh tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*Nơi nhận*:
- TANDTP Hà Nội;
- VKSND huyện TT
- CCTHADS huyện TT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Tất Thành**