TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **163**/2026/QĐST - DS	*Cần Thơ, ngày 18 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên N1 rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự nên Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 476/2025/TLST - DS ngày 19 tháng 12 năm 2025 về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa các bên đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên N1. Địa chỉ: Ấp A, xã T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lâm Minh T - Chủ tịch công ty.

Đại diện ủy quyền: Ông Phạm Văn T1, sinh năm 1999. Địa chỉ: Ấp A, xã T, thành phố Cần Thơ (Theo giấy ủy quyền ngày 21/7/2025).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1948. Địa chỉ: Ấp A, xã T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Huy T2, sinh năm 1981. Địa chỉ: Số A, đường số H, KTĐC Đại học Y, phường T, thành phố Cần Thơ (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 05/01/2026).

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án: Không thu án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên N1 được nhận lại số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010816 ngày 26/11/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên N1 được quyền khởi kiện lại vụ án.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết

định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THA dân sự khu vực 4 - Cần Thơ.
- Lưu hồ sơ vụ án.

Võ Trung Hậu