

Số: 12/2025/QĐST-DS

Bình Tân, ngày 20 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2025/TLST - DS, ngày 15/4/2025, về việc: “Tranh chấp hợp đồng cổ đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 5 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Ngô Thị Kim H, sinh năm 1970

Địa chỉ: Tổ 3, ấp TS, xã TT, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1970

Địa chỉ: Tổ 18, khóm TN, thị trấn TQ, B, Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vô hiệu “*giấy cầm cố đất*” đề ngày 13/10/2017 giữa bà Ngô Thị Kim H với ông Nguyễn Văn D

- Buộc ông Nguyễn Văn D trả cho bà Ngô Thị Kim H số vàng cổ đất là 45 (bốn mươi lăm) chỉ vàng 24K.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: (giá vàng tại thời điểm ngày 12/5/2025 là 11.524,800 đồng)

- Bà Ngô Thị Kim H nộp án phí số tiền là 6.175.000 đồng (sáu triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). Chi H được khấu trừ vào biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000317 ngày 15/4/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân. Vậy bà H được nhận lại số tiền là 4.465.000 đồng (bốn triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

- Ông Nguyễn Văn D nộp án phí số tiền là 6.175.000 đồng (sáu triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND.tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện B, Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thành Tựu