

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 17/2018/HC-ST
Ngày 17/10/2018
V/v khiếu kiện Quyết định cấp
Giấy chứng nhận QSD đất

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

-Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có

Thẩm phán - chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Đức Thi

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Ngô Xuân Thanh

Bà Bùi Thị Hoa

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Thùy Dung - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thúy Vinh - Kiểm sát viên.

Trong các ngày 17 tháng 10 năm 2018, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 10/2016/TLST-HC ngày 01 tháng 11 năm 2016, về việc khiếu kiện Quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 29/2018/QĐXXST-HC ngày 08 tháng 8 năm 2018, giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Bà Dương Thị Liên, sinh năm 1952

Địa chỉ: Căn hộ 8 B1, tập thể Đại học Y, đường Tôn Thất Tùng, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội (vắng mặt)

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Ông Dương Thiết Hà, sinh năm 1958

Địa chỉ: Khối 2, thị trấn Đô Lương, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.(theo giấy ủy quyền ngày 17/5/2016)

2. Người bị kiện: Ủy ban nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện hợp pháp của người bị kiện: Ông: Lê Sỹ Chiến - Phó Chủ tịch UBND thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, theo Quyết định ủy quyền số 9188/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2016 (vắng mặt).

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Văn Xuân, sinh năm 1958, bà Dương Thị Kim Cúc, sinh năm 1963

Địa Chỉ: Khối 3, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (vắng mặt)

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Nghệ An

Người đại diện Bà Nguyễn Thị Thủy –Phó giám đốc (Văn bản ủy quyền số 714/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 19/8/2016); vắng mặt

- Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam đại diện theo ủy quyền Phạm Thị Khánh Lê .(Theo giấy ủy quyền số 1233/2015/UQ-TCB ngày 12/8/2015); có mặt
 - Ủy ban nhân dân phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Xuân Hải - Phó Chủ tịch UBND phường Đội Cung, thành phố Vinh (có mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 03/8/2016 bà Dương Thị Liên và người được người khởi kiện ủy quyền giải quyết vụ kiện trình bày:

Ngày 11/01/1995, ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc có thể chấp tài sản một ngôi nhà cấp 4 và thửa đất số 95, tờ bản đồ 07 diện tích 120m² tại khối 3, phường Đội Cung, cho Ngân hàng Công thương Nghệ An để vay tiền. Do vi phạm hợp đồng vay tài sản nên Ngân hàng Công thương Việt Nam chi nhánh Nghệ An đã xử lý tài sản thế chấp và đã bán đấu giá tài sản thế chấp. Ngân hàng Công thương đã ủy quyền bán đấu giá cho Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An. Địa chỉ 56 đường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Vinh. Bà Dương Thị Liên (là chị gái Dương Thị Kim Cúc đã mua tài sản thế chấp với giá 113.000.000 đồng).

Sau khi hoàn thành việc mua lại tài sản thế chấp (giấy nộp tiền ngày 05/9/2002. Ngân hàng Công thương Việt Nam chi nhánh Nghệ An và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá đã bàn giao tài sản thế chấp cho bà Dương Thị Liên có sự chứng kiến đại diện UBND phường Đội Cung.

Do bà Dương Thị Kim Cúc là em gái của bà Dương Thị Liên chưa có nhà ở, bà Liên để nhà cho bà Cúc ở.

Ngày 10/4/2016, bà Dương Thị Liên đến UBND phường Đội Cung, thành phố Vinh để làm thủ tục cấp GCNQSD đất, thì được biết thửa đất số 95 tờ bản đồ số 07, đất tại phường Đội Cung, bà Dương Thị Kim Cúc và ông Trần Văn Xuân đã xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 02/7/2013 được UBND thành phố Vinh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BP 260159 diện tích đất 129,5m² cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc sử dụng. Hiện nay ông Xuân bà Cúc đang thế chấp nhà đất để vay ngân hàng Thương mại cổ phần, Kỹ thương Việt Nam chi nhánh Nghệ An, số tiền 1 tỷ đồng, nay không có khả năng trả nợ. Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam chi nhánh Nghệ An đã khởi kiện vụ án dân sự tại TAND thành phố Vinh, yêu cầu ông Xuân bà Cúc trả nợ và xử lý tài sản thế chấp.

Ngày 03 tháng 8 năm 2016 bà Dương Thị Liên khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BP 260159 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00875/số 3770/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của UBND thành phố Vinh cấp cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc, sử dụng thửa đất số 95 tờ bản đồ số 07 diện tích 129,5m² tại phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An và Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của UBND thành phố Vinh, về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đô thị cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc.

Chứng cứ bà Dương Thị Liên khởi kiện gồm:

- Văn bản đấu giá tài sản số 89 ngày 14/8/2002.
- Biên bản bàn giao tài sản ngày 10/9/2002.
- Biên bản thanh lý hợp đồng bán đấu giá tài sản ngày 11/9/2002
- Biên bản họp định giá ngày 07/8/2002
- Biên bản bàn giao nhà và đất cho bà Dương Thị Liên ngày 13/9/2002, do giám đốc Trung tâm bán đấu giá bàn giao khi mua và bàn giao tài sản.

Đại diện UBND thành phố Vinh trình bày: Ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc sử dụng đất do nhận chuyển nhượng một phần đất sau ngày 15/10/1993, của bà Dương Thị Lan. Nguồn gốc đất của bà Dương Thị Lan sử dụng nhận chuyển nhượng một phần từ thửa đất của ông Nguyễn Lan, ông Lan được hợp tác xã Vinh Hưng giao đất ngày 05/3/1976.

Hồ sơ cấp GCNQSD đất phản ánh: Ngày 10/01/2012, ông Trần Văn Xuân nộp hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ đã được UBND phường Đội Cung xác nhận ngày 16/11/2012 đất sử dụng liên tục từ năm 1993 không có tranh chấp.

Hồ sơ kỹ thuật lập năm 2000 xác định mốc giới, ranh giới được các chủ hộ liên kề ký xác nhận đầy đủ.

Giấy xác nhận nguồn gốc đất được UBND phường Đội Cung xác nhận năm 2011.

UBND thành phố Vinh không chấp nhận yêu cầu hủy Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo yêu cầu của người khởi kiện.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn Xuân và Bà Dương Thị Kim Cúc trình bày:

Ông Xuân và bà Cúc thừa nhận có thể chấp nhà đất để vay 150.000.000 đồng của Ngân hàng Công Thương chi nhánh Nghệ An và công nhận còn nợ ngân hàng Công thương 113.000.000 đồng chưa thanh toán.

Bà Dương Thị Kim Cúc trình bày: Do không có tiền trả nợ cho ngân hàng bà Dương Thị Kim Cúc có vay tiền bà Dương Thị Liên 98.000.000 đồng để trả cho ngân hàng Công Thương chi nhánh Nghệ An, nhưng bà Cúc không có tài liệu chứng minh việc vay tiền của bà Liên. Bà Liên có cung cấp hóa đơn nạp tiền tại Ngân hàng lý do nộp tiền do nộp tiền mua nhà bà Dương Thị Kim Cúc theo văn bản đấu giá số 89 lập ngày 14/8/2002 bà Cúc không có ý kiến gì, bà Cúc sẽ nạp chứng cứ chứng minh.

Ông Trần Văn Xuân trình bày: Số tiền nợ ngân hàng Công Thương ông Xuân đã đưa cho bà Dương Thị Kim Cúc để thanh toán 113.000.000 đồng, ông sẽ cung cấp bằng chứng vợ chồng thanh lý nợ ông vay ngân hàng Công thương thời gian chậm nhất ngày 03/4/2017(BL209). Ông Trần Văn Xuân và Bà Dương Thị Kim Cúc không thừa nhận chữ ký trong biên bản họp định giá tài sản là chữ ký của bà Cúc.

Sau khi có yêu cầu giám định chữ ký, Tòa án triệu tập lấy lời khai, yêu cầu ông bà nạp tiền lệ phí trưng cầu giám định nhưng bà Cúc và ông Xuân không nạp ông bà bỏ đi không để lại địa chỉ(từ bỏ giám định) Tòa án đã nhiều lần triệu tập,

niêm yết công khai theo quy định pháp luật, nhưng bà Dương Thị Kim Cúc và ông Trần Văn Xuân đều vắng mặt không lý do, bà Dương Thị Kim Cúc và ông Trần Văn Xuân cố tình vắng mặt không chấp hành giấy triệu tập của Tòa án.

Đại diện ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (techcombank) trình bày:

Ngày 23/11/2014 Techcombank và Dương Thị Kim Cúc, ông Trần Văn Xuân đã ký kết hợp đồng tín dụng số 4013/HĐTD-VAY MON HKD/TH-TN/TCB/NAN cùng với khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ. Để đảm bảo cho khoản vay trên, bà Dương Thị Kim Cúc, ông Trần Văn Xuân đã thế chấp tài sản: Là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 95, tờ bản đồ 07, diện tích 129,5m² hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở, thời gian sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: khối 3, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Diện tích đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00875/số 3770-QĐUBND (2013) do UBND thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cấp ngày 02/7/2013. Trong quá trình thực hiện hợp đồng tín dụng bà Dương Thị Kim Cúc và ông Trần Văn Xuân không thực hiện trả nợ như cam kết, Techcombank đã tiến hành khởi kiện bà Dương Thị Kim Cúc và ông Trần Văn Xuân tại Tòa án nhân dân thành phố Vinh. Hiện nay Tòa án nhân dân thành phố Vinh đang tạm đình chỉ chờ kết quả giải quyết vụ án hành chính do bà Dương Thị Liên khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An, Techcombank đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An chấp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND thành phố Vinh cấp cho bà Dương Thị Kim Cúc và ông Trần Văn Xuân sử dụng 129,5m² đất là hợp pháp.

Đại diện Ủy ban nhân dân phường Đội Cung trình bày:

UBND phường Đội Cung, thành phố Vinh đã làm mọi thủ tục theo quy định của pháp luật để UBND thành phố Vinh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Dương Thị Kim Cúc và ông Trần Văn Xuân sử dụng 129,5m² đất ở tại khối 3, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Do khâu quản lý hồ sơ đất đai trên địa bàn phường còn hạn chế, nên UBND phường Đội Cung không biết thửa đất số 95 tờ bản đồ số 07 của bà Dương Thị Kim Cúc và ông Trần Văn Xuân đang sử dụng, đã được Trung tâm bán đấu giá tỉnh Nghệ An, bán cho bà Dương Thị Liên. Các tài liệu chứng cứ người khởi kiện đã cung cấp có tại hồ sơ vụ án, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An giải quyết theo quy định pháp luật. Ông Ngô Quang Thao là Ủy viên đô Thị phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An những năm 2002 là đúng. Bà Dương Thị Kim Cúc và ông Trần Văn Xuân hiện nay không thấy ở địa phương, Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An đã triệu tập nhiều lần, đã tiến hành niêm yết theo quy định pháp luật, nhưng ông bà đã cố tình vắng mặt đề nghị Tòa án xét xử theo quy định pháp luật.

Tại phiên tòa sơ thẩm: Người khởi kiện vẫn giữ nguyên nội dung đơn khởi kiện, yêu cầu hủy Quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thành phố Vinh cấp cho bà Dương Thị Kim Cúc và ông Trần Văn Xuân sử dụng thửa số 95, tờ bản đồ số 07, diện tích 129,5 m² đất ở, tại khối 3, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người bị kiện có đơn đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An xét xử vắng mặt theo quy định pháp luật.

Đại diện viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An có ý kiến:

Về tố tụng: Hội đồng xét xử đã tuân theo đúng quy định của pháp luật trong quá trình xét xử, tranh tụng tại phiên tòa. Tòa án đã đưa vụ án ra xét xử nhiều lần, các đương sự đã được Tòa án triệu tập hợp lệ và niêm yết công khai hợp lệ nhiều lần, đề nghị Tòa án xét xử.

Về nội dung, đề nghị áp dụng: Điểm a Khoản 3 Điều 116, Điều 29, Điều 30, Điều 32, Khoản 1, điểm b Khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính năm 2015, Điều 204 Luật đất đai năm 2013; khoản 3 mục 1 thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An chấp nhận đơn khởi kiện của Bà Dương Thị Liên, về việc yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BP: 260159 vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số cấp GCN: CH 00875/số 3770- 2015/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 và quyết định hành chính liên quan số 3770- 2015/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 về việc cấp GCNQSD đất cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc.

Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ đã được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ toàn diện các chứng cứ, ý kiến kiểm sát viên và những người tham gia tố tụng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã thực hiện các thủ tục tố tụng theo quy định của Luật tố tụng Hành chính. Tòa án đã thu thập tài liệu chứng cứ, mở phiên họp tiếp cận công khai chứng cứ, đối thoại và tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng. Tòa án đã triệu tập người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, đã nhiều lần niêm yết công khai theo quy định pháp luật. Tòa án đã liên lạc được bằng điện thoại cho ông Trần Văn Xuân nhưng ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc vẫn cố tình vắng mặt, người bị kiện đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt. Như vậy, theo quy định Điều 157, Điều 158 Luật tố tụng hành chính năm 2015 Tòa án xét xử vụ án.

[2] Về đối tượng khởi kiện: Người khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đây là vụ án khởi kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An thụ lý giải quyết, theo quy định tại Điều 30 Điều 32 Luật tố tụng hành chính năm 2015 và khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 02 ngày 29/7/2011 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao.

[3] Thời hiệu khởi kiện: Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2013, của UBND thành phố Vinh, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BP: 260159 vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00875 cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc sử dụng thửa đất số 95, tờ bản đồ 07, diện tích 129,5m² đất ở, tại khối 3, phường Đội Cung, thành phố Vinh (gọi tắt Quyết định số 3770/QĐ-UBND). Năm 2016 bà Dương Thị Liên mới biết UBND thành phố Vinh đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Dương Thị Kim Cúc và ông Trần Văn Xuân, ngày 03/8/2016 bà Liên làm đơn khởi kiện gửi đến

Tòa án yêu cầu hủy Quyết định 3770/QĐ-UBND. Như vậy từ ngày biết quyết định hành chính làm thiệt hại quyền lợi ích hợp pháp của mình, bà Dương Thị Liên làm đơn khởi kiện gửi đến Tòa án là chưa quá 01 năm, theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 116 Luật tổ tụng hành chính năm 2015, Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An thụ lý giải quyết là đảm bảo về thời hiệu.

[4] Xét tính hợp pháp của Quyết định hành chính bị khiếu kiện.

4.1 Về thẩm quyền ban hành: Ủy ban nhân dân thành phố Vinh ban hành Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2013, về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mạt số BP 260159, số vào sổ cấp GCN: CH 00875/số 3770-QĐ UBND (2013) ngày 02/7/2013 đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 07, diện tích 129,5m² đất tại khối 3, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc là đúng thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật đất đai năm 2003.

[4.2] Về trình tự, thủ tục ban hành Quyết định cấp GCNQSDĐ và GCNQSDĐ cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc bị khởi kiện:

Xét thấy, UBND thành phố Vinh cấp GCNQSDĐ cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc ngày 02/7/2013. Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Xuân viết ngày 20/7/2001; Giấy xác nhận nguồn gốc và thời gian sử dụng đất từ ngày 20/7/2001 lập từ năm 2002 (BL58). Biên bản xác định mốc giới ranh giới thửa đất lập ngày 11/8/2000 (BL56). Ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc có “Đơn cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất đô thị viết ngày 20/7/2001 (BL109) trong đơn có nội dung “các loại giấy tờ kèm theo đơn” chỉ có sơ đồ vị trí khu đất chuyển nhượng pô-tô, không có giấy chuyển nhượng đất gốc, UBND phường xác nhận không yêu cầu cung cấp giấy tờ chuyển nhượng đất gốc là chưa đúng quy định trình tự cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quy định tại chương 2 và chương 3 thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tại hồ sơ vụ án thể hiện rõ, năm 2002 bà Dương Thị Kim Cúc vay tiền ngân hàng, do không có tiền thanh toán tiền vay, ngân hàng đã thực hiện theo cam kết giữa người vay tiền và người cho vay, đã xử lý tài sản thế chấp, bằng hình thức bán đấu giá để thu hồi nợ. Tại hồ sơ đã đủ căn cứ người mua tài sản đấu giá nhà đất là bà Dương Thị Liên, có sự chứng kiến của cán bộ địa chính phường Đội Cung năm 2002. Khối trường nơi có đất xác nhận đã bàn giao đất, nhưng do UBND phường Đội Cung theo dõi không chặt chẽ, lấy đơn xin cấp GCNQSDĐ đất từ năm 2001 để xác nhận đất không tranh chấp là chưa chính xác. Ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khai mâu thuẫn nhau

và không có tài liệu chứng minh là ông bà đã thanh lý hợp đồng vay tiền của ngân hàng Công Thương chi nhánh Nghệ An. Quá trình Tòa án giải quyết vụ kiện đã được Tòa án triệu tập nhưng ông Xuân và bà Cúc đã cố tình không chấp hành giấy triệu tập; không cung cấp tài liệu chứng cứ theo quyết định yêu cầu cung cấp chứng cứ cho Tòa án như đã cam kết. Trong khi đó bà Dương Thị Liên có đầy đủ tài liệu cung cấp cho Tòa án, đủ căn cứ chứng minh diện tích đất có tại thửa đất số 95, tờ bản đồ 07 tại phường Đội Cung bà Liên đã được Trung tâm bán đấu giá bàn giao tài sản, có sự chứng kiến cán bộ địa chính phường đội Cung, khối trưởng khối 3 phường Đội Cung xác nhận từ năm 2002. Trung tâm bán đấu giá tài sản Nghệ An thừa nhận việc bán đấu giá đất và đã cung cấp giấy tờ gốc, hồ sơ đấu giá tài sản cho Tòa án. Các tài liệu, giấy tờ bà Dương Thị Liên cung cấp để chứng minh quyền sử dụng thửa đất 95, tờ bản đồ số 07, diện tích 129,5m² tại phường Đội Cung, thành phố Vinh, đối chiếu quy định tại Điều 50 Luật đất đai năm 2003, là chứng cứ để bà Liên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng chưa được UBND thành phố Vinh xem xét, làm rõ trước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc. Do đó, chấp nhận yêu cầu của người khởi kiện, hủy Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 02/7/2013, của UBND thành phố Vinh, về việc cấp GCNQSDĐ cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, mã số BP 260159, của UBND thành phố Vinh cấp ngày 02/7/2013, cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc sử dụng thửa đất số 95, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Khối 3, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, diện tích đất sử dụng 129,5m² vào số GCN CH 00875/ số 3770-QĐ-UBND(2013).

Buộc Ủy ban nhân dân Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An thực hiện nhiệm vụ công vụ theo quy định pháp luật.

[5] Về án phí: Căn cứ Điều 348 Luật tố tụng hành chính; bà Dương Thị Liên là người khởi kiện được Tòa án chấp nhận nên UBND thành phố Vinh phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm.

Vì các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 30; Điều 32; điểm a Khoản 3 Điều 116; Khoản 1, điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính năm 2015. Điều 50 Luật đất đai năm 2003; Điều 100 Luật đất đai năm 2013; Chương 2, Chương 3 thông tư số 1990/2001/TT-TCDC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Điều 32, Điều 48 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu án phí.

Xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Dương Thị Liên hủy Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của UBND thành phố Vinh, về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đô thị cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BP 260159 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00875/số 3770/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của UBND thành phố Vinh cấp cho ông Trần Văn Xuân và bà Dương Thị Kim Cúc, sử dụng thửa đất số 95, tờ bản đồ số 07, diện tích 129,5m² tại phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Buộc cơ quan Nhà nước hoặc người có thẩm quyền trong cơ quan Nhà nước thực hiện nhiệm vụ, công vụ theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Bà Dương Thị Kim Liên không phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm, trả lại cho bà Liên số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000169 ngày 24/10/2016 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Ủy ban nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền án phí hành chính sơ thẩm.

Các đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tính từ ngày nhận được bản án sơ thẩm hoặc ngày Tòa án niêm yết bản án theo quy định của pháp luật./.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Thị Hoa

Ngô Xuân Thanh

Nguyễn Đức Thi

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- L- u hồ sơ vụ án.

Nguyễn Đức Thi

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Thị Hoa

Ngô Xuân Thanh

Nguyễn Đức Thi

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- L- u hồ sơ vụ án.

Nguyễn Đức Thi

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Thị Hoa

Hồ Viết Tùng

Nguyễn Đức Thi