

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Phong

Các Thẩm phán:

Ông Trần Văn Đạt

Ông Nguyễn Song Bình

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Hậu Mộng Thúy, Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

- **Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang tham gia phiên tòa:** Bà Nguyễn Thị Cẩm Thúy - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 427/2019/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh T bị kháng cáo như sau:

Ngày 11/12/2019 nguyên đơn Bùi Văn L, bị đơn Nguyễn Thị M có đơn kháng cáo yêu cầu sửa một phần bản án sơ thẩm số 427/2019/DS-ST ngày 30/11/2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 29/7/2020 đại diện nguyên đơn là ông Nguyễn Hoàng An đồng ý rút toàn bộ đơn khởi kiện và đơn kháng cáo; đại diện bị đơn là ông Nguyễn Thanh L đồng ý rút toàn bộ đơn kháng cáo. Xét việc rút đơn khởi kiện và rút yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn, bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 427/2019/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 286/2019/TLPT-DS ngày 04 tháng 6 năm 2020 về tranh chấp “Yêu cầu tuyên bố các văn bản công chứng vô hiệu, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đòi tài sản là quyền sử dụng đất và nhà ở” giữa:

Nguyên đơn: Ông Bùi Văn L sinh năm 1952

Địa chỉ: KP C, thị trấn K, huyện L, tỉnh K

Tạm trú: ấp C, thị trấn T, huyện C, tỉnh T.

Người đại diện ủy quyền của ông Bùi Văn L:

Ông Nguyễn Hoàng A sinh năm 1974

Địa chỉ: ấp T, xã A, huyện C, tỉnh T

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị M sinh năm 1952

Địa chỉ: KP C, thị trấn K, huyện L, tỉnh K

Tạm trú: ấp C, thị trấn T, huyện C, tỉnh T.

Người đại diện ủy quyền của bà Nguyễn Thị M:

Ông Nguyễn Thanh L sinh năm 1975

Địa chỉ: 46/22 PHĐ, phường 7, TP T, tỉnh T

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đoàn Thị T sinh năm 1977

- Ông Huỳnh Trần Tiến L sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: 297/34 LĐT, phường 17, quận G, Thành phố Z

Người đại diện ủy quyền của bà T, ông L:

Ông Nguyễn Văn H sinh năm 1978

Địa chỉ: ấp B, xã P, huyện T, tỉnh T

- Bà Huỳnh Thị Kim C, sinh năm 1983

- Ông Võ Quan M2, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: ấp C, thị trấn T, huyện C, tỉnh T

- Văn phòng công chứng A

Địa chỉ: 381/5 Quốc lộ 1A, ấp C, xã N, huyện C, tỉnh T

Người đại diện theo pháp luật:

Ông Lâm Văn P - Chức vụ Trưởng văn phòng công chứng B

- Văn phòng công chứng L

Địa chỉ: 202 Ấp Bắc, phường 5, Thành phố M, tỉnh T

Người đại diện theo pháp luật:

Ông Bạch Văn H -Chức vụ Trưởng văn phòng công chứng Cửu L

- Ủy ban nhân dân huyện C

Địa chỉ: ấp Cá, thị trấn TH, huyện C, tỉnh T

Người đại diện theo pháp luật:

Ông Huỳnh Văn Bé H2-Chức vụ Chủ tịch UBND huyện C

- Văn phòng đăng ký đất đai huyện C

Địa chỉ: ấp Cá, thị trấn TH, huyện C, tỉnh T

Người đại diện theo pháp luật:

Ông Đỗ Văn C2 - Chức vụ Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai huyện C.

2. Về án phí :

Án phí sơ thẩm

Bà Nguyễn Thị M phải chịu 4.822.012 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Bùi Văn L phải chịu 9.650.000 đồng án phí khấu trừ với số tiền 9.650.000 đồng tạm ứng án phí ông L đã nộp tại biên lai thu số 26222 ngày 25/7/2017 nên xem như đã nộp xong án phí.

- Án phí phúc thẩm:

+ Bà Nguyễn Thị M phải chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 01623 ngày 11/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, nên hoàn lại cho chị M 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*).

+ Ông Bùi Văn L phải chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 01622 ngày 11/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, nên hoàn lại cho ông L 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*).

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh T;
- TAND huyện C;
- CCTHADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thanh Phong