TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2017/QĐPT- DS	*Bà Rịa Vũng Tàu, ngày 12 tháng 6 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Đoàn Ngọc Thiện

Các Thẩm phán: Ông Trương Văn Tâm

Ông Huỳnh Ngọc Thiện

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 49/2016/DS-ST ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa bị kháng cáo như sau:

Ngày 01 tháng 12 năm 2016, nguyên đơn ông Nguyễn Trọng B có đơn kháng cáo toàn bộ nội dung của Bản án sơ thẩm số: 49/2016/DS-ST ngày 17 tháng 11 năm 2016.

XÉT THẤY:

- Ngày 09 tháng 6 năm 2017, nguyên đơn là ông Nguyễn Trọng B có văn bản xin được rút đơn khởi kiện.

- Ngày 09 tháng 6 năm 2017, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm: Bà Mã Thị N, Châu Thị P, Đặng Thị B, Bùi Thị Kim S, Trần Thị T và bà Bùi Thị L có văn bản xin được rút đơn yêu cầu độc lập.

- Ngày 12 tháng 6 năm 2017, bị đơn là ông Nguyễn Đức D và bà Lê Thị T có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của họ là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điểm b Khoải 1, Khoản 2 Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 49/2016/DS-ST ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 13/2017/TLPT-DS ngày 14 tháng 02 năm 2017 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Trọng B, sinh năm 1954; Địa chỉ: Tổ dân phố N, xã M, quận B, Thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Đức D, sinh năm 1966 và bà Lê Thị T, sinh năm 1976; địa chỉ: Tổ 5, ấp Đ, xã H, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Bà Mã Thị N, sinh năm 1959; địa chỉ: Tổ 5, ấp Đ, xã H, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Bà Châu Thị P, sinh năm 1958; địa chỉ: Tổ 5, ấp Đ, xã H, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Bà Đặng Thị B, sinh năm 1952; địa chỉ: Tổ 5, ấp Đ, xã H, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Bà Bùi Thị Kim S, sinh năm 1974; địa chỉ: Ô2, ấp Đ, xã H, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Bà Trần Thị T, sinh năm 1966; địa chỉ: Tổ 7, ấp Đ, xã H, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Bà Bùi Thị L, sinh năm 1958; địa chỉ: Ô2, ấp Đ, xã Hòa L, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Bà Nguyễn Thị Kim V, sinh năm 1958; địa chỉ: Tổ dân phố N, xã M, quận B, Thành phố Hà Nội.

Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do Bộ luật tố tụng dân sự quy định.

2. Án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Nguyễn Trọng B phải nộp 200.000 (Hai trăm ngàn) đồng án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch. Khấu trừ vào số tiền 200.000đ tiềm tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số: AA/2014/00997 ngày 11/11/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT (ông B đã nộp đủ).

+ Ông Nguyễn Đức D và bà Lê Thị T phải nộp 28.449.000đ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và 200.000đ án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch. Tổng cộng phải nộp 28.649.000 (hai mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi chín ngàn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Bà Châu Thị P, Đặng Thị B, Mã Thị N, Bùi Thị L, Bùi Thị Kim S và Trần Thị T mỗi người được hoàn trả lại 200.000 (Hai trăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo các biên lai thu tạm ứng án phí cùng một ngày 13/7/2016, gồm số: AA/2015/0002054; số AA/2015/0002055; số AA/2015/0002056; số AA/2015/0002057; số AA/2015/0002058 và số AA/2015/0002059 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Trọng B phải nộp 100.000 (Một trăm ngàn) đồng. Khấu trừ vào số tiền 200.000đ (Hai trăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số: 0002683 ngày 20/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Như vậy, ông B còn được nhận lại 100.000đồng.

4. Về chi phí đo vẽ, định giá: Ông Nguyễn Đức D và bà Lê Thị T phải có trách nhiệm hoàn trả lại cho ông Nguyễn Trọng B số tiền 700.000đ (Bảy trăm ngàn) đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 12 tháng 6 năm 2017.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh BR-VT;
- TAND Tp.Bà Rịa
- CCTHA DS-Tp Bà Rịa
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Đoàn Ngọc Thiện