

Từ Sơn, ngày 18 tháng 02 năm 2021

Số: 29/2021/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ và Điều 212 và Điều 213 của bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09/02/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 60/TLST-KDTM ngày 11/01/2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP CT Việt Nam

Địa chỉ: 108 THĐ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Th – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị N – Chức vụ: Trưởng phòng bán lẻ Ngân hàng TMCP CT Việt Nam chi nhánh KCN TS. Theo văn bản ủy quyền số 900/2020/UQ - HĐQT- NHCT18 ngày 16/11/2018

Bị đơn: Anh Đàm Thận S, sinh năm 1980.

Chị Ngô Thị H, sinh năm 1986.

Cùng trú tại: Thôn HM, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về công nợ: Tính đến hết ngày 02/02/2021 anh Đàm Thận S và chị Ngô Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP CT Việt Nam tổng số tiền là 937.924.357 đồng (Trong đó: Nợ gốc 800.000.000 đồng, lãi trong hạn 94.614.599 đồng, lãi quá hạn 43.309.758 đồng).

Về pH án trả nợ: Anh Đàm Thận S và chị Ngô Thị H phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP CT Việt Nam tổng số tiền là 937.924.357 đồng (chín trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn, ba trăm bảy năm đồng) trong đó: Nợ gốc 800.000.000 đồng, lãi trong hạn 94.614.599 đồng, lãi quá hạn 43.309.758 đồng) và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 0306/2018-HĐCVHM/NHCT285-DTS, ngày 11/06/2018 đã ký kết và giấy nhận nợ từ ngày 03/02/2021 cho đến ngày anh S, chị H thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Kể từ ngày Quyết định thỏa thuận có hiệu lực pháp luật nếu anh S, chị H không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP CT Việt Nam (Vietinbank) thì ngân hàng TMCP CT Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mãi tài S thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 731, tờ bản đồ số 5, diện tích 92m² tại thôn HM, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là thửa số 22, tờ bản đồ 62, diện tích 93,4m². Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài S gắn liền với đất số BN 536093 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 18/09/2013; Sổ vào sổ cấp GCN: CH00605 mang tên ông Đàm Thận S, trên đất có ngôi nhà ở 03 tầng có tổng diện tích khoảng 252 m² theo Hợp đồng thế chấp số 190316/HĐTC ngày 30/03/2016, Số công chứng: 505/2016. Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD giữa ông Đàm Thận S và bà Ngô Thị H với Ngân hàng TMCP CT – Chi nhánh KCN Tiên Sơn.

Về án phí, Lệ phí Tòa án: Anh S, chị H tự nguyện chịu 20.068.865 đồng (Hai mươi triệu, không trăm sáu tám nghìn, tám trăm sáu năm đồng) án phí kinh doanh tH mại sơ thẩm. .

Hoàn trả Ngân hàng TMCP CT Việt Nam 20.000.000 đồng (Hai mươi hai triệu đồng chẵn) theo biên án thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án AA/2019/0003881 ngày 06/1/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng TMCP CT Việt Nam (Vietinbank) tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TA tỉnh Bắc Ninh
- VKSND thị xã Từ Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Từ Sơn;
- Các đương sự, lưu

THẨM PHÁN

Nguyễn Sỹ Khả