TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LÂM HÀ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2025/QĐST-DS	*Lâm Hà, ngày 10 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 99, 100, 103 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Điều 26 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 250/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H2).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo ủy quyền đứng đơn khởi kiện: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H – Giám đốc Trung tâm xử lý nợ kiêm trưởng phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Lê Thị Thanh H1 – Chức vụ: Trưởng phòng quan hệ Khách hàng Cá nhân Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H – chi nhánh L.

Địa chỉ: số A T, phường D, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng. Tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền lập ngày 21/6/2024.

Bị đơn: vợ chồng ông Trần Văn Đ, sinh năm 1989. Bà Lê Thùy T1, sinh năm 1989.

Địa chỉ: thôn Đ, xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Trần Văn Đ, bà Lê Thùy T1 đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H3) số tiền nợ gốc là 3.000.000.000đ *(ba tỷ đồng)* và tiền lãi trong hạn là 323.151.912đ (*ba trăm hai mươi ba triệu một trăm năm mươi mốt ngàn chín trăm mười hai đồng)*, lãi phạt quá hạn là 419.882.921đ *(bốn trăm mười chín triệu tám trăm tám mươi hai ngàn chín trăm hai mươi mốt đồng)* tính đến ngày 28/02/2025 và tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ đã ký cho đến khi thi hành xong nợ; tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 28952/22MN/HĐBĐ ngày 16/8/2022 giữa ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H và vợ chồng ông Trần Văn Đ, bà Lê Thùy T1 đối với thửa đất số 276, 278, tờ 07 xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng cho đến khi thi hành án xong.

- *Về án phí:* Vợ chồng ông Trần Văn Đ, bà Lê Thùy T1 tự nguyện nhận chịu 53.430.348đ *(năm mươi ba triệu bốn trăm ba mươi ngàn ba trăm bốn mươi tám đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H 49.049.000đ *(bốn mươi chín triệu không trăm bốn mươi chín ngàn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005114 ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

- *Về chi phí tố tụng:* Vợ chồng ông Trần Văn Đ, bà Lê Thùy T1 tự nguyện nhận chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là 3.000.000đ *(ba triệu đồng)*, số tiền này Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H đã nộp đủ và đã được quyết toán. Do vậy, vợ chồng ông Trần Văn Đ, bà Lê Thùy T1 đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H toàn bộ chi phí phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là 3.000.000đ *(ba triệu đồng)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THADS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN