TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** TỈNH LÂM ĐỒNG Số: 03/2023/QĐST - DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Đơn Dương, ngày 06 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ Điều 500 của của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành lập ngày 29 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 240/2022/TLST – DS ngày 08 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: bà Huỳnh Lê Minh T, sinh năm 1977;

Trú tại: Số nhà 03, thôn L, xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

1.2. Bị đơn: ông Võ Công U, sinh năm 1992;

Trú tại: Số nhà 84, thôn N, xã K, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các bên thỏa thuận công nhận Giấy thỏa thuận đã được xác lập vào ngày 14/4/2017 giữa bà Huỳnh Lê Minh T về việc chuyển nhượng diện tích đất 300m², thuộc một phần thửa 62, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. Đồng thời công nhận diện tích và ranh giới đã biến động theo hiện trạng sử dụng đất đã được ghi nhận theo Sơ đồ đo đạc ngày 29/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ (có Sơ đồ đạc ngày 29/12/2022 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng).

2.2. Các bên đương sự có trách nhiệm phối hợp trong việc liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh ranh giới quyền sử dụng đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung thỏa thuận nêu trên.

2.3. Về án phí:

Ông Võ Công U thỏa thuận nhận chịu số tiền 150.000đ án phí dân sự sơ thẩm về tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Bà Huỳnh Lê Minh T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho bà Huỳnh Lê Minh T số tiền 7.125.000đ (bảy triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu số 0005056 ngày 20/6/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2014, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

***Nơi nhận**:*
- TAT tỉnh Lâm Đồng;
- VKS huyện Đ;
- THA huyện Đ;
- Các đương sự;
- Lưu HS, AV.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Bỉnh