TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN NAM** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 27/2021/QĐST-DS	*Hàm Thuận Nam, ngày 09 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 206/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* ông Hồ Văn Quang, sinh năm 1983.

Địa chỉ: căn hộ A1-07-01 chung cư 4S Riverside, đường 30, Tổ 7, Khu phố 7, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Quang: ông Lê Tấn Kiệt – sinh năm 1986. (Theo văn bản ủy quyền ngày 21/10/2021)

Địa chỉ: ấp Rây, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

- *Bị đơn:* ông Nguyễn Công Kính, sinh năm 1983.

Địa chỉ: khu phố Nam Trung, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Kính: ông Cao Văn Bằng – sinh năm 1992. Địa chỉ: X4.69 SunrighCity số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (Theo văn bản ngày 06/11/2020).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ bà Nguyễn Minh Trang – sinh năm 1989.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trang: ông Lê Tấn Kiệt – sinh năm 1986. (Theo văn bản ủy quyền ngày 21/10/2021)

Địa chỉ: ấp Rây, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank).

Địa chỉ: số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện pháp luật: bà Nguyễn Đức Thạch Diễm – chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: 76/18B Nguyên Hồng, Phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Đắc Hưng – chức vụ: Giám đốc Sacombank chi nhánh tỉnh Bình Thuận. (Theo văn bản ủy quyền ngày 31/01/2020)

Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Hưng: ông Nguyễn Hùng – chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Kinh doanh của Sacombank chi nhánh tỉnh Bình Thuận. (Theo văn bản ủy quyền ngày 31/12/2020)

Cùng địa chỉ: số 364 Trần Hưng Đạo, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hồ Văn Quang, bà Nguyễn Minh Trang và ông Nguyễn Công Kính thỏa thuận đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất (Văn bản thỏa thuận và cam kết) ngày 07/10/2020, cụ thể:

2.1. Ông Hồ Văn Quang và bà Nguyễn Minh Trang đồng ý chuyển đổi cho cho ông Nguyễn Công Kính (ông Nguyễn Công Kính được quyền sử dụng) phần đất có diện tích 3065,7m^2 (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần của thửa đất số 5, tờ bản đồ số 55 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 969761 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 23/10/2018 đứng tên ông Hồ Văn Quang tọa lạc tại thôn Phú Sơn, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận, có tứ cận như sau:

+ Hướng đông giáp phần đất còn lại của ông Hồ Văn Quang (thửa số 5);

+ Hướng tây giáp đất trống chưa xác định được chủ sử dụng (thửa số 21);

+ Hướng nam giáp phần đất còn lại của ông Hồ Văn Quang (thửa số 5);

+ Hướng bắc giáp đất ông Nguyễn Công Kính.

Phần đất chuyển đổi được xác định ranh giới theo các mốc tọa độ (1,2,3) tại Mảnh chỉnh lý thửa đất số 5 tờ bản đồ số 88 ngày 22/4/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận kèm theo.

2.2. Ông Nguyễn Công Kính đồng ý chuyển đổi cho ông Hồ Văn Quang và bà Nguyễn Minh Trang (ông Hồ Văn Quang và bà Nguyễn Minh Trang được quyền sử dụng) diện tích 1427,7m^2 đất (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần của thửa đất số 26, tờ bản đồ số 55 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 718053 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/7/2019 đứng tên ông Huỳnh Tấn Hòa và đã chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Công Kính vào ngày 01/7/2020 tọa lạc tại thôn Phú Sơn, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận, có tứ cận như sau:

+ Hướng đông giáp đất của ông Hồ Văn Quang (thửa số 5);

+ Hướng tây giáp đường nhựa;

+ Hướng nam giáp phần đất còn lại của ông Nguyễn Công Kính (thửa số 26);

+ Hướng bắc giáp đất ông Bùi Hữu Dân.

Phần đất chuyển đổi được xác định ranh giới theo các mốc tọa độ (1,2,3,4,5,6,7,9) tại Mảnh chỉnh lý thửa đất số 26 tờ bản đồ số 88 ngày 22/4/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận kèm theo.

2.3. Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đồng ý việc thỏa thuận chuyển đổi đất giữa ông Hồ Văn Quang, bà Nguyễn Minh Trang với ông Nguyễn Công Kính và đồng ý thực hiện các thủ tục cần thiết để ông Nguyễn Công Kính, ông Hồ Văn Quang, bà Nguyễn Minh Trang được xuất mượn bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CO 718053 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Huỳnh Tấn Hòa ngày 10/7/2019 và đã chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Công Kính vào ngày 01/7/2020 để ông Nguyễn Công Kính, ông Hồ Văn Quang và bà Nguyễn Minh Trang thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với phần đất đã thỏa thuận chuyển đổi theo quy định của của pháp luật.

2.4. Ông Hồ Văn Quang, bà Nguyễn Minh Trang và ông Nguyễn Công Kính có quyền, nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã thỏa thuận chuyển đổi cho nhau tại mục 2.1 và mục 2.2 nêu trên theo quy định của pháp luật.

2.5. Ông Nguyễn Công Kính không phải thanh toán giá trị chênh lệnh của diện tích đất chuyển đổi cho ông Hồ Văn Quang và bà Nguyễn Minh Trang.

2.6. Về chi phí tố tụng: ông Hồ Văn Quang và bà Nguyễn Minh Trang tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc với số tiền 5.263.000 đồng và đã thanh toán xong.

2.7. Về án phí: ông Hồ Văn Quang và bà Nguyễn Minh Trang tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm và tự nguyện chịu thay án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn Công Kính với tổng số tiền 300.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông Hồ Văn Quang đã nộp theo biên lai thu tiền số 0008826 ngày 06/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận nên không phải nộp nữa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Nam;
- Chi cục THADS huyện Hàm Thuận Nam;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương