TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN S **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 166/2023/QĐST-DS	*S, ngày 30 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 235/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Lê Thị Trang Đ**, sinh năm: 1973; Trú tại: 877 đường C, tổ 23, khu 3, phường C, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trịnh Quang H**, sinh năm 1990, địa chỉ: đường M, phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng theo giấy ủy quyền ngày 09/11 2023 tại Văn phòng công chứng T – Bình Dương

- Bị đơn: **Công ty TNHH H**; địa chỉ: Số 84 đường Đ, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Việt T – Chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án H Đà Nẵng theo giấy ủy quyền ngày 21/11/2023.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 2725 thuộc dự án khu phức hợp H Đà Nẵng đường L, phường N, quận S, Đà Nẵng được ký ngày 16 tháng 10 năm 2017 giữa bà Lê Thị Trang Đ với Công ty TNHH H.

2. Thời gian giao: Vào ngày 08/12/2023, Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số 2725 cùng các hạng mục theo đúng danh mục vật liệu bên trong căn hộ tại biên bản bàn giao căn hộ giữa bà Lê Thị Trang Đ và Công ty TNHH H ký kết ngày 16/10/2017; Địa chỉ căn hộ: thuộc dự án khu phức hợp H Đà Nẵng tại số 01 đường L, phường N, quận S, TP Đà Nẵng cho bà Lê Thị Trang Đ

3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000 đồng, bà Lê Thị Trang Đ tự nguyện chịu (Đã nộp, đã thanh toán xong).

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho bà Lê Thị Trang Đ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, Đà Nẵng biên lai thu số 0002132 ngày 26/10/2023.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS nhân dân quận S - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận S - Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hạnh