TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1144/2018/QĐST-KDTM	*Quận 3, ngày 10 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Tình Duyên

Các hội thẩm nhân dân: 1. Bà Đặng Thị Ngọc Hằng

2. Ông Nguyễn Kiên Hiển

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 353/2018/TLST-KDTM ngày 19 tháng 3 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng H.

Địa chỉ: xã H, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Trần Thị Hoàng O "văn bản ủy quyền số ngày 31/01/2018".

Bị đơn: Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại T.

Trụ sở: đường B, Phường C, Quận G, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Trung T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chấm dứt hợp đồng mua bán số 29.09/HĐMB-2017/HLP-TT ngày 16/10/2017 giữa Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng H và Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại T.

- Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại T có trách nhiệm trả số tiền là 101.137.575 đồng (một trăm lẻ một triệu một trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm bảy mươi lăm đồng) cho Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng H vào ngày 31/10/2018.

Kể từ ngày Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng H có đơn yêu cầu thi hành, nếu Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại T không thực hiện đúng việc thanh toán tiền, thì hàng tháng Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại T còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả.

- Về án phí: Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại T phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 5.056.879 đồng (năm triệu không trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm bảy mươi chín đồng).

Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.198.568 đồng (tám triệu một trăm chín mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi tám đồng) theo biên lai thu tiền số 0020419 ngày 16/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSND Q.3;
- Chi cục THA Dân sự Q.3;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thị Tình Duyên