TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẮC TÂN UYÊN** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-DS	*Bắc Tân Uyên, ngày 16 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 122/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc: Tranh chấp hợp đồng dân sự về đặt cọc nhằm chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Ngọc Đ, sinh năm 1994; địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn*: Ông Huỳnh Trọng T, sinh năm 1992; địa chỉ: Khu phố C, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Viết T, sinh năm 1978; địa chỉ: Khu phố A, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy bỏ Giấy biên nhận đặt cọc ngày 05/9/2022 giữa ông Lê Trọng Đ với ông Huỳnh Trọng T. Ông Huỳnh Trọng T có nghĩa vụ trả cho ông Lê Ngọc Đ tổng số tiền 320.000.000đ (Ba trăm hai mươi triệu đồng), trong đó tiền cọc là 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) và tiền phạt cọc là 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

Kể từ ngày 09/01/2024 cho đến khi thi hành xong số tiền phải thi hành án thì ông Huỳnh Trọng T phải thanh toán thêm tiền lãi, theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự đối với số tiền chưa thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Huỳnh Trọng T tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí là 800.000đ (Tám trăm

nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả cho ông Lê Ngọc Đ số tiền 8.100.000đ (Tám triệu một trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0010514 ngày 11/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Chi cục THADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thanh