| TÒA ÁN NHÂN DÂN<br>THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1777/2020/QĐST-HNGĐ | *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 háng 10 năm 2020* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 28, 29, 33 và Điều 59 Luật Hôn nhân và Gia đình;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 10 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 509/2018/TLST-HNGĐ ngày 12 tháng 10 năm 2018 về việc "Chia tài sản chung của vợ chồng sau ly hôn".

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

- *Nguyên đơn:* Bà Nghiêm Hà Bảo T, sinh năm 1975
Địa chỉ: đường 1A Khu dân cư V, phường B, quận B, Thành phố M.

Đại diện ủy quyền: Ông Lê Doãn T, sinh năm 1978 (Theo giấy ủy quyền số 3676, quyển số 10/2017-SCT/CK,CĐ ngày 31/10/2017 của Văn phòng Công chứng số 6).

- *Bị đơn:* Ông Phan Văn C, sinh năm 1966
Địa chỉ: đường số 51, Phường 14, quận G, Thành phố M.

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu M, sinh năm 1972 (Theo giấy ủy quyền số 005750, quyển số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/3/2018 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Tạc).

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Công ty T; Trụ sở: Trần Quang Khải, phường T, Quận 1, Thành phố M.

Đại diện ủy quyền: Bà Chu Thị H, sinh năm 1990. (Theo giấy ủy quyền số 20/2019/TGDĐ/UQ ngày 25/02/2019 của Công ty T).

2/ Ngân hàng S

Trụ sở: Hai Bà Trưng, phường Đ, Quận 1, Thành phố M.

Đại diện ủy quyền: Bà Phạm Bích T, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Ngọc Thảo, sinh năm 1992 (Theo giấy ủy quyền No.:RCT-2018-44 ngày 14/8/2018 của Ngân hàng S).

3/ Bà Phan Bảo Ngọc H, sinh năm 2000.
Địa chỉPhạm Văn C, Phường 14, quận G, Thành phố M.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tài sản chung của vợ chồng là căn nhà 51/7D Phạm Văn Chiêu, Phường 14, quận Gò Vấp Thành phố Hồ Chí Minh. (Số mới 23 đường số 51, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 03505.

Hai bên thống nhất chia đôi mỗi người nhận 50% giá trị tài sản. Cụ thể mỗi người được nhận phần giá trị tài sản là 2.445.000.000 đồng (hai tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

Ông Phan Văn C đồng ý giao căn nhà trên cho bà Nghiêm Hà Bảo T được toàn quyền sở hữu, bà T có nghĩa vụ thanh toán cho ông Phan Văn C số tiền là 2.445.000.000 đồng (hai tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

Phương thức giao tiền:

Lần 1: Ngay khi Quyết định của Tòa án phát sinh hiệu lực pháp luật bà T giao trực tiếp cho ông C số tiền 1.000.000.000 (một tỷ) đồng.

Lần 2: Số tiền còn lại là 1.445.000.000 (một tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu) đồng bà T giao 01 lần tại thời điểm ông C ra văn phòng công chứng mua căn nhà khác để ở.

Thời gian giao nhận nhà, tiền và lưu cư trong thời gian 03 tháng kể từ ngày 01/10/2020 đến hết ngày 30/12/2020.

Ngay thời điểm bà T giao số tiền lần 2 cho ông Phan Văn C thì ông Phan Văn C có nghĩa vụ thực hiện các thủ tục sang tên cho bà Nghiêm Hà Bảo T. Mọi chi phí thực hiện các thủ tục sang tên do bà Nghiêm Hà Bảo T chịu.

Trường hợp sau khi bà Nghiêm Hà Bảo T đã giao đủ tiền cho ông Phan Văn C mà ông Phan Văn C không thực hiện được các thủ tục sang tên cho bà Nghiêm Hà Bảo T thì bà T được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu căn nhà số 51/7D Phạm Văn Chiêu, Phường 14, quận Gò Vấp Thành phố Hồ Chí Minh. (Số mới 23 đường số 51, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh). Đứng tên bà Nghiêm Hà Bảo T.

Sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực bà T được quyền liên hệ với Ngân hàng S Việt Nam để nhận lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của căn nhà số 51/7D Phạm Văn Chiêu, Phường 14, quận Gò Vấp Thành phố Hồ Chí Minh. (Số mới 23 đường số 51, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh).

**3.** Về án phí:

Bà Nghiêm Hà Bảo T phải chịu 40.450.000 (bốn mươi triệu bốn trăm năm mươi nghìn) đồng án phí tài sản chung, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 17.000.000 (mười bảy triệu) đồng mà bà T đã nộp tại biên lai số AA/2017/0027906 ngày 13/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Nghiêm Hà Bảo T còn phải nộp án phí là 23.450.000 (hai mươi ba triệu bốn trăm năm mươi nghìn) đồng.

Ông Phan Văn C phải chịu 40.450.000 (bốn mươi triệu bốn trăm năm mươi nghìn) đồng án phí tài sản chung. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 5.825.000 (năm triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn) đồng mà ông C đã nộp tại biên lai số AA/2018/0001190 ngày 20/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Phan Văn C còn phải nộp án phí là 34.625.000 (ba mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn) đồng.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Tòa án nhân dân Tối cao;
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại TP. HCM;
- Viện kiểm sát Cấp cao tại TP. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Cục Thi hành án dân sự TP. HCM;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP. HCM;
- Đương sự;
- Lưu: Văn phòng, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Lê Thiên Hương**