TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14- ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46/2025/QĐST- DS	

Đồng Nai, ngày 25 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Viện Nam là nguyên đơn đã tự nguyện rút yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Bị đơn không có yêu cầu phản tố, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 147/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Thanh Sơn- Phó Giám đốc Phòng Giao dịch Lộc Thái- Chi nhánh Lộc Ninh -Tây Bình Phước.

- Bị đơn: Ông Trần Đức L, sinh năm: 1983

Nơi thường trú: Ấp 8 Lộc Điền, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Trần Đức L, sinh năm: 1986

Nơi thường trú: Ấp 8 Lộc Điền, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Thi hành án Dân sự tỉnh Đồng Nai trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 17.140.000 (Mười bảy triệu một trăm bốn mươi ngàn) đồng là tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà nguyên đơn đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. (Biên lai thu tiền số 0002542 ngày 05 tháng 6 năm 2025).

3. Chi phí tố tụng: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền: 3.000.000 (ba triệu) đồng, được trừ vào số tiền: 3.000.000 đồng tạm ứng chi phí tố tụng mà Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam đã nộp tại Tòa án Nhân dân khu vực 14-Đôàng Nai.

4.Tòa án trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ cho đương sự nếu có yêu cầu.

III**.** Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát Nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
-Đương sự;
-Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Quốc Tú