TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CẨM LỆ TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 140/2018/QĐST-DS	*Cẩm Lệ, ngày 07 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 201về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2018/TLST- DS ngày 04 tháng 6 năm 2018

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V. Địa chỉ: số 89, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật ông Ngô Chí D. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền ông Đỗ Thành Tr, chức vụ: Phó Giám đốc Khối pháp chế và kiểm soát tuân thủ phía Nam kiêm Phó Giám đốc VPBank AMC (Theo giấy ủy quyền số 34/2017/UQ – CT ngày 01/09/2017) .

Ông Đỗ Thành Tr ủy quyền cho ông Nguyễn Anh T– Chuyên viên xử lý nợ - VPBank AMC theo giấy ủy quyền số 131/2018/UQ –VPB ngày 23/4/2018).

- Bị đơn: Bà Lê Thị L, sinh năm: 1960. Địa chỉ: Tổ 36, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a/ Xác nhận nợ: Bà Lê Thị L xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP V(tính đến ngày 29/8/2018) tổng cộng số tiềnlà 200.783.101 đồng (Hai trăm triệu bảy trăm tám mươi ba ngàn một trăm lẻ một đồng).

Trong đó:

+ Tiền nợ gốc: 158.784.062 đồng

+ Tiền nợ lãi: 41.999.039 đồng (nợ lãi tính đến ngày 29/8/2018) và tiếp tục trả lãi theo quy định của Hợp đồng tín dụng số 1371574 ngày 27/6/2014 trên số dư nợ gốc cho đến khi trả xong nợ.

b/Thời hạn trả nợ: Bà Lê Thị L cam kết trả số nợ trên cho Ngân hàng TMCP Vchậm nhất đến ngày 15 tháng 10 năm 2018 là dứt điểm.

Trong trường hợp Bà Lê Thị L vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết trên thì tài sản thế chấp là ngôi nhà và đất tại thửa đất số 539, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại tổ 30 (cũ) nay là tổ 36, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BC 179746 do UBND quận Cẩm Lệ cấp ngày 06/07/2010 thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bà Lê Thị L bị phát mãi để thu hồi nợ trả Ngân hàng.

c/Kể từ ngày tiếp theo của ngày công nhận sự thỏa thuận của các đương sự (ngày 30/8/2018) Bà Lê Thị L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

d/Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị L phải chịu là : 5.019.577 đồng (Năm triệu không trăm mười chín nghìn năm trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). Ngân hàng TMCP Vkhông phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Vsố tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.542.962 đồng (Bốn triệu năm trăm bốn mươi hai ngàn chín trăm sáu mươi hai đồng) theo biên lai thu số 426 ngày 31/5/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thị Hai