

Số: 17/2019/QĐST- DS

Long Phú, ngày 03 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2019/TLST- DS ngày 27 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Đ; địa chỉ: Số 35, Hàng V, quận H, Thành Phố Hi.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lý Minh Ph- Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách phòng giao dịch Ngân hàng Thương mại Huyện Long PH là người đại diện theo ủy quyền "văn bản ủy quyền ngày 18/6/2019".

1.2. Bị đơn: Bà Dương Thị Kim Ng, sinh năm 1981; địa chỉ: Ấp 3, thị trấn L, huyện L, tỉnh Sóc Trăng.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Ông Phan Đức G, sinh năm 1985; địa chỉ: Ấp Trường Th, xã Trường Kh, huyện L, tỉnh Sóc Trăng.

1.3.2. Ông Dương Q, sinh năm 1960; địa chỉ: Ấp 3, thị trấn L ,huyện Long PH, tỉnh Sóc Trăng.

1.3.3. Bà Võ Bích Ch, sinh năm 1983; địa chỉ: Ấp 3, thị trấn L,huyện Long PH, tỉnh Sóc Trăng.

1.3.4. Ông Dương Hoài Nh, sinh năm 1986; địa chỉ: Ấp 3, thị trấn L,huyện Long PH, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Bà Dương Thị Kim Ng và ông Phan Đức G thống nhất trả cho Ngân hàng Thương mại Đ số tiền là 430.841.479 (Bốn trăm ba mươi triệu tám trăm bốn mươi một nghìn bốn trăm bảy mươi chín đồng). Bao gồm tiền gốc là 373.400.000 đồng (Ba trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm nghìn đồng), tiền lãi tạm tính đến ngày 24/9/2019 là 57.441.479 đồng (Năm mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn bốn trăm bảy mươi chín đồng).

2.2. Về cách thức thanh toán: Ngày 25/3/2021 trả 430.841.479 (Bốn trăm ba mươi triệu tám trăm bốn mươi một nghìn bốn trăm bảy mươi chín đồng).

Ngân hàng Thương mại Đ, bà Dương Thị Kim Ng và ông Phan Đức G thống nhất thỏa thuận: Kể từ ngày 25/9/2019 cho đến khi thi hành án xong, bà Dương Thị Kim Ng, ông Phan Đức G còn phải chịu phần tiền lãi trên nợ gốc trong hạn, lãi trên nợ gốc quá hạn của số tiền còn phải thi hành án theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

2.3. Địa điểm giao nhận: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long PH, tỉnh Sóc Trăng.

2.4. Về xử lý tài sản thế chấp: Ngân hàng Thương mại Đ, bà Dương Thị Kim Ng, ông Phan Đức G, ông Dương Q, bà Võ Bích Ch và ông Dương Hoài Nh thống nhất thỏa thuận: Trong trường hợp bà Dương Thị Kim Ng, ông Phan Đức G không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng Thương mại Đ có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án huyện Long PH, tỉnh Sóc Trăng phát mãi tài sản thế chấp cho Ngân hàng Thương mại Đ gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 17, tờ bản đồ số 42 tọa lạc tại ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long PH, tỉnh Sóc Trăng có diện tích 179,7 m² (trong đó đất ở là 137,36m² và đất trồng cây lâu năm là 42,34m²) đã được Ủy ban nhân dân huyện Long PH cấp do bà Dương Thị Kim Ng đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG832496 ngày 14/11/2012 và tài sản gắn liền với đất là nhà ở, loại nhà cấp 4, số tầng 02, có diện tích xây dựng là 172,4m² và diện tích sàn 227,2m², có kết cấu: Khung bê tông cốt thép, nền lót gạch, tường xây 10cm, mái lợp tole; kết cấu tầng lửng: Khung bê tông cốt thép, sàn 17,2m² là gỗ, tường xây gạch 10cm, mái tole, khung sàn 37,6m² bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, mái tole tọa lạc tại ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long PH, tỉnh Sóc Trăng đã được Ủy ban nhân dân huyện Long PH cấp do bà Dương Thị Kim Ng đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG832496 ngày 14/11/2012 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 185/2017/7574180/HĐBĐ ngày 20/6/2017 đã ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Đ và bà Dương Thị Kim Ng, ông Phan Đức G để đảm bảo số tiền gốc và lãi theo thỏa thuận.

2.5. Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Bà Dương Thị Kim Ng, ông Phan Đức G thống nhất chịu 1.200.000 đồng (Một triệu hai trăm nghìn đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Bà Dương Thị Kim Ng, ông Phan Đức G thống nhất hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Đ số tiền 1.200.000 đồng (Một triệu hai trăm nghìn đồng) vì Ngân hàng Thương mại Đ đã nộp xong số tiền này.

2.6. Về án phí: Bà Dương Thị Kim Ng, ông Phan Đức G thống nhất chịu 10.616.829 (Mười triệu sáu trăm mười sáu nghìn tám trăm hai mươi chín đồng) tiền án

phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng Thương mại Đ không chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.148.307 đồng (Mười triệu một trăm bốn mươi tám nghìn ba trăm lẻ bảy đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008382 ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long PH, tỉnh Sóc Trăng. Ông Dương Q, bà Võ Bích Ch, ông Dương Hoài Nh không chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

DƯƠNG THỊ THANH HOA