TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẾN TRE** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 87/2018/QĐST-DS	*Thành phố Bến Tre, ngày 02 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 25/10/2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số: 161/2018/TLST-DS, ngày 08 tháng 8 năm 2018,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCPTT;

Địa chỉ số: NLKN, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D- Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền ký đơn khởi kiện ông Nguyễn Hoàng Ch- Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Thương Tín, chi nhánh Bến Tre, theo văn bản ủy quyền ngày 14/12/2017;

Địa chỉ số 4C1, Đại lộ Đồng Khởi, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, theo văn bản ủy quyền ngày 24/4/2017;

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền tham gia tố tụng ông Đặng Minh Th- Trưởng Phòng kiểm soát rủi ro;

Địa chỉ số 14C1, Đại lộ Đồng Khởi, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, theo văn bản ủy quyền ngày

2. Bị đơn: Bà Phan Thị Ngọc Th, sinh năm 1965.

Nơi cư trú số: 398D, ấp Phú Chiến, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Lê Vũ Ph, sinh năm 1989. Nơi cư trú số: 398D, ấp Phú Chiến, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phan Thị Ngọc Th và anh Lê Vũ Ph đồng ý cùng trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCPSGTT do Ngân hàng TMCPSGTT (chi nhánh BT) đại diện nhận số tiền tổng cộng là 241.426.000đồng (trong đó nợ góc là 223.970.000đồng; lãi trong hạn: 16.804.000đồng; lãi quá hạn: 652.000 đồng). Theo văn bản ủy quyền số: 3905/GUQ-PL ngày 14/12/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCPSGTT cho ông Nguyễn Hoàng Ch- Giám đốc chi nhánh Bến Tre), theo hợp đồng tín dụng số: LD1519600442 vào ngày 15/7/2015 và Hợp đồng tín dụng số: LD1514700408 ngày 27/5/2015 giữa Ngân hàng TMCPSGTT do Ngân hàng TMCPSGTT- Chi nhánh Bến Tre với bà Phan Thị Ngọc Th.

- Bà Phan Thị Ngọc Th và anh Lê Vũ Ph còn phải tiếp tục chịu lãi suất theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết nêu trên đối với số tiền trên kể từ ngày 02/11/2018 cho đến khi thi trả xong nợ.

- Nếu bà Th và anh Ph không trả số tiền trên cho ngân hàng thì ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: LD1519600442 ngày 15/7/2015, cùng với phụ lục sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: LD1519600442 ngày 04/4/2016 để thu hồi nợ cho ngân hàng.

*/ Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50%, số tiền là 6.036.000 (sáu triệu không trăm ba mươi sáu nghìn) đồng. Hai bên thỏa thuận:

- Bà Phan Thị Ngọc Th cà anh Lê Vũ Ph đồng ý chịu là 3.018.000 (Ba triệu không trăm mười tám nghìn) đồng.

- Ngân hàng TMCPSGTT đồng ý chịu 3.018.000 (ba triệu không trăm mười tám nghìn) đồng. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre hoàn lại cho Ngân hàng TMCPSGTT (do Chi nhánh Bến Tre đại diện nhận) số tiền 2.999.200 (Hai triệu chín trăm chín mươi chín nghìn hai trăm) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0019453 ngày 07/8/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND- Thành phố Bến Tre (1b);
- Chi cục THADS -Tp Bến Tre (1b);
- TAND tỉnh Bến Tre(PGĐ-KT);
- Các đương sự (3b);

THẨM PHÁN
(Đã ký)

- Lưu hồ sơ, Vp (2b).

Huỳnh Thị Mười