

Số: 45/2021/QĐST-DSST.

HĐ, ngày 20 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HĐ - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trương Thành Trung

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Văn Hải

2. Bà Nguyễn Thị Xuân Hương

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 169/2020/TLST-DSST ngày 11 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Mạnh H, sinh năm 1980; Chị Phạm Thị Bích L, sinh năm 1981.

Nơi cư trú: P905, tòa 18T1, Chung cư GAK, xã AK, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và dịch vụ Quản lý Bất động sản DP.

Trụ sở: Số 15, ngõ 133/20 phố HM, phường QL, quận HBT, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Mai D, Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Văn S, Phó Giám đốc.

Ban quản trị Tòa nhà chung cư 18T1 the GAK;

Trụ sở: Tòa 18 T1, Chung cư GAK, xã AK, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Thế N, Chức vụ: Trưởng ban quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lại Minh H, Thành viên ban quản trị.

2. Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự, cụ thể như sau:

Ban quản trị tòa nhà 18 T1 The GAK, xã AK, huyện HĐ, thành phố Hà Nội và Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và dịch vụ Quản lý Bất động sản DP phải cung cấp nước sinh hoạt cho hai căn hộ chung cư số 1101 và 905 tòa nhà 18 T1 The GAK, xã AK, huyện HĐ, thành phố Hà Nội của anh Nguyễn Mạnh H, chị Phạm Thị Bích L.

Ban quản trị tòa nhà 18T1 The GAK, xã AK, huyện HĐ, thành phố Hà Nội và Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và dịch vụ Quản lý Bất động sản DP phải bồi thường thiệt hại cho anh Nguyễn Mạnh H, chị Phạm Thị Bích L số tiền 3.000.000 đồng. Cụ thể Ban quản trị tòa nhà và ông Lại Minh H chịu 2.100.000 đồng. Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và dịch vụ Quản lý Bất động sản DP bồi thường 900.000 đồng. Thời gian bồi thường trước 30/4/2021.

Ban quản trị tòa nhà 18T1 The GAK, xã AK, huyện HĐ, thành phố Hà Nội, cá nhân ông Lại Minh H và Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và dịch vụ Quản lý Bất động sản DP đã gửi lời xin lỗi chân thành đến anh Nguyễn Mạnh H, chị Phạm Thị Bích L.

Đình chỉ yêu cầu phản tố của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và dịch vụ Quản lý Bất động sản DP (do bị đơn rút yêu cầu phản tố)

Đình chỉ yêu cầu (do nguyên đơn rút một phần yêu cầu) đề nghị hủy Hợp đồng dịch vụ Quản lý và vận hành Tòa nhà 18 T1 The GAK ký ngày 26/5/2020 giữa Ban quản trị Tòa nhà 18 T1 The GAK và Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư là Công ty CP tư vấn đầu tư và dịch vụ quản lý Bất động sản DP.

Yêu cầu khẩn cấp tạm thời buộc khôi phục ngay lập tức việc cung cấp nước và dịch vụ cho căn hộ 1101 và căn hộ 905 Tòa 18 T1 Chung cư The GAK.

Yêu cầu Tuyên bố Công ty DVS dùng Camera giám sát hướng vào cửa ra vào căn hộ của anh H, chị L để ghi hình ảnh sinh hoạt trong căn hộ khi mở cửa là vi phạm quyền riêng tư của anh H, chị L, buộc Công ty DVS phải công khai xin lỗi và giao nộp toàn bộ thẻ nhớ và các phương tiện sao lưu hình ảnh từ Camera này cho Tòa án để Tòa án tiêu hủy.

Yêu cầu thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và dịch vụ Quản lý Bất động sản DP.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Về án phí: Căn cứ khoản 8 điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của UBTV Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Anh Nguyễn Mạnh H, chị Phạm Thị Bích L mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, đối trừ với số tiền tạm ứng án phí đã nộp 600.000 đồng tại hai biên lai thu số 0000113 và 0000114 ngày 10/11/2020.

Ban quản trị tòa nhà 18T1 phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự.

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và dịch vụ Quản lý Bất động sản DP phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự, đối trừ với số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số 0000139 ngày 20/11/2020.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND.TP.Hà Nội;
- VKSND.H.Hoài Đức;
- Chi cục THADS H.Hoài Đức;
- Các đ-ơng sự;
- L- u HSV A.

**T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trương Thành Trung