

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2018/TLST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lâm Nghiệp L, sinh năm 1963;

Địa chỉ: tổ 5, ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp;

Bị đơn: Ông Lâm Nghiệp C, sinh năm 1954;

Địa chỉ: tổ 5, ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp;

Tạm trú: 129/F/123/44B, Bến Vân Đồn, phường X, quận Y, T.phố Hồ Chí Minh.

Ông Lâm Nghiệp C ủy quyền cho anh Lâm Việt K, sinh năm 1978;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Lâm Việt K, sinh năm 1978;

Địa chỉ: tổ 5, ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Ranh giới quyền sử dụng đất giữa thửa đất số 83, tờ bản đồ số 47 do ông Lâm Nghiệp L đứng tên quyền sử dụng đất với thửa đất 1677, tờ bản đồ số 02 do Hộ ông

Lâm Nghiệp C đứng tên quyền sử dụng đất (anh Kiểng là người đang quản lý sử dụng) là một đường thẳng nối từ mốc 4 đến mốc 5 theo sơ đồ đo đạc ngày 14/5/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành.

- Các bên đương sự có nghĩa vụ tôn trọng và sử dụng đúng ranh đất đã xác định theo chiều thẳng đứng từ không gian đến lòng đất của ranh đất được giao. Các cây trồng, công trình kiến trúc trên đất nếu vi phạm ranh đất đã xác định thì chủ sở hữu phải có trách nhiệm tháo dỡ, di dời để sử dụng ranh giới quyền sử dụng đất đúng theo qui định của pháp luật.

- Ông Lâm Nghiệp L và ông Lâm Nghiệp C có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai đăng ký, điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo qui định của pháp luật về đất đai.

2/ Về án phí: Ông Lâm Nghiệp L tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, số tiền tạm ứng án phí ông Lâm Nghiệp L đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 02813 ngày 15/01/2018 sẽ được khấu trừ một phần sang tiền án phí phải chịu. Như vậy ông Lâm Nghiệp L còn được nhận lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Về chi phí tố tụng khác: Ông Lâm Nghiệp L tự nguyện nộp 600.000 đồng tiền xem xét thẩm định và định giá tài sản (ông L đã nộp và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa Th thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Phong