TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 192/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 08 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- ***Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trương Thụy Đang Phượng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Hoàng Long

2. Bà Võ Thị Kim Son

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên toà, nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim C xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng TMCP Đ1 xin rút yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác trong vụ án không có yêu cầu phản tố và không có yêu cầu độc lập. Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và rút yêu cầu độc lập của Ngân hàng TMCP Đ1 là tự nguyện, phù hợp pháp luật nên chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 384/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc tranh chấp "Hợp đồng vay tài sản, hợp đồng tín dụng và yêu cầu huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: **Bà Nguyễn Thị Kim C**, sinh năm 1987

Địa chỉ: ấp Đ, xã Đ, TP Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị M, sinh năm 1985

Địa chỉ: Số I đường N, phường C, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: **Ông Chiêm Thanh T**, sinh năm 1975

Địa chỉ: KV B, phường P, quận Ô, TP Cần Thơ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ **Văn phòng C2**

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, TP Cần Thơ (nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ).

2/ **Văn phòng C3 nay là Văn phòng C4**

Địa chỉ: KV H, phường T, quận Ô, TP Cần Thơ (nay là Khu V, phường Ô, thành phố Cần Thơ).

3/ **Ông Trần Văn P**, sinh năm 1974

4/ **Bà Ngô Thị Hồng S**, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: số C, KV T, phường T, quận B, TP Cần Thơ.

5/ **Bà Đinh Thị Kim C1**, sinh năm 1977

Địa chỉ: KV T, phường T, quận Ô, TP Cần Thơ

6/ **Ông Nguyễn Văn H**, sinh năm 1946

7/ **Ông Nguyễn Thành Đ**, sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: ấp Đ, xã Đ, thành phố Cần Thơ

8/ **Ngân hàng TMCP Đ1**

Trụ sở: A T, phường L, quận H, TP Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của ngân hàng: Ông Lê Văn Đô E (theo văn bản uỷ quyền số 514/2024/UQ-SeABank ngày 02/10/2024)

Địa chỉ: Số B N, phường T, TP Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Được thực hiện theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Kim C được nhận lại 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0007399 ngày 19/12/2023.

Ngân hàng TMCP Đ1 được nhận lại 14.342.166 đồng (Mười bốn triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn một trăm sáu mươi sáu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0004444 ngày 09/10/2024

Về lệ phí đo đạc, thẩm định, định giá: Bà Nguyễn Thị Kim C phải chịu 6.000.000 đồng (Bà C đã nộp xong số tiền này).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định

hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự
- VKS cùng cấp.
- THA cùng cấp
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà

Trương Thụy Đang Phượng