TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA BÌNH** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số:53/2020/QĐST-DS	*Hòa Bình, ngày 29 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 109/2021/TLST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2021 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng AC
Địa chỉ: XX, Quận Y, thành phố HCM
Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T, chức vụ: Tổng Giám đốc
Đại diện theo ủy quyền: ông Ngô Minh Tr - Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân AC - chi nhánh Bạc Liêu; địa chỉ: Khóm X, Phường Y, thành phố BL, tỉnh BL
Bị đơn: Bà Trang Thị A, sinh năm 1959
Địa chỉ: Ấp X, xã Minh D, huyện Hòa B, tỉnh BL

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Trang Thị A có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng AC tổng cộng nợ gốc và lãi suất tính đến ngày 21/9/2021 là 166.625.363 đồng (Trong đó bao gồm: nợ gốc là 137.275.000 đồng, lãi là 29.350.363 đồng).

- Kể từ ngày 22/9/2021, bà Trang Thị A còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Trang Thị A phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp bà Trang Thị A không thanh toán được thì Ngân hàng có quyền

yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là diện tích đất 11.567,70m² thuộc thửa 722, 928 và 1009 tờ bản đồ số 09, đất tọa lạc tại Ấp X, xã Minh D, huyện Hòa B, tỉnh BL, giấy chứng nhận do bà Trang Thị A đứng tên để thu hồi nợ.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: bà Trang Thị A tự nguyện chịu 300.000 đồng; Ngân hàng AC đã tạm dự nộp 300.000 đồng được hoàn lại toàn bộ số tiền trên (từ tiền bà Ánh nộp).

2.3. Án phí dân sự có giá ngạch: bà Trang Thị A tự nguyện chịu toàn bộ là 4.165.000 đồng.

Ngân hàng AC đã dự nộp tạm ứng án phí 3.800.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002606 ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, được hoàn lại toàn bộ số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu
- VKSND huyện Hoà Bình;
- Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LỮ VĂN TUẤN