TÒA ÁN NHÂN DÂN
TP ĐỒNG XOÀI,
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số: 28/2020/QĐST – DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Xoài, ngày 04 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 87/2019/TLST- DS ngày 03 tháng 6 năm 2020

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ông Nguyễn Mạnh H**, sinh năm 1974 và **bà Phạm Thị H**, sinh năm 1979; Cùng trú tại: ấp 4, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Ông H, bà H ủy quyền cho ông Ngô Quốc C, sinh năm 1973; trú tại: số 420, QL 14, khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tham gia tố tụng theo hợp đồng ủy quyền ngày 29/3/2019.

Bị đơn: **ông Phạm Văn T**, sinh năm 1972 và **bà Trần Thị Diệu H**; Cùng trú tại: ấp 4, phường Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước;

Bà H ủy quyền cho ông T tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 05/8/2019.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hộ ông Phạm Văn T và bà Trần Thị Diệu H có trách nhiệm tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký ngày 26/5/2004. Buộc hộ ông T, bà H có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng cho hộ ông Phạm Mạnh H và bà Phạm Thị H diện tích đất vườn là 290m^2, tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; thuộc số thửa 83, tờ bản đồ 16; đã được Ủy ban nhân dân thị xã (thành phố) Đồng Xoài cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V900493, số vào sổ cấp GCN QSD đất số 00504/QSDĐ/1089/QĐ – UB ngày 26/4/2004 cho hộ ông Phạm Văn T với tứ cận như sau:

Phía Đông dài 59,13m giáp thửa đất số 239 và thửa số 256 của bà Nguyễn Thị V

Phía Tây dài 58,81m giáp thửa đất số 83a của ông Phạm Văn C

Phía Nam dài 5,04m giáp thửa đất số 188 của Trường mầm non Hoa Mai

Phía Bắc dài 4,82m giáp đường QL 14

Hộ ông Nguyễn Mạnh H và bà Phạm Thị H có trách nhiệm chịu mọi chi phí, lệ phí cùng các nghĩa vụ tài chính và có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách sổ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với diện tích đất đã nhận chuyển nhượng trên.

Án phí dân sự: ông Nguyễn Mạnh H và bà Phạm Thị H phải chịu là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn *đồng*) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm đồng*) theo biên lai thu tiền số 0001136, quyển số 0023, ngày 23/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- THA;
- Lưu

THẨM PHÁN

PHAN THỊ MỸ DUNG