TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 264/2024/QĐ-PT *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Lê Thị Anh Minh

- Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Kim Cương

Bà Lê Thị Mỹ Nhung

- Thư ký phiên họp: Bà Phạm Thị Bích Lương – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Hoàng Thị Hoài Phương – Kiểm sát viên.

Ngày 29/3/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên họp xét kháng cáo đối với quyết định đình chỉ vụ án dân sự, thụ lý phúc thẩm số 205/2024/DS-PT ngày 26 tháng 02 năm 2024, theo Quyết định mở phiên họp số 1318/2024/QĐ-PT ngày 12/3/2024, đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 331/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023 của Toà án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất";

NHẬN THẤY:

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 331/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023 của Toà án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 48, khoản 2 Điều 158, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Ngô Minh K, sinh năm 1960

Địa chỉ : A Ấp A, xã T, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Văn Ú, sinh năm 1968
2. Bà Lê Thị Mỹ L, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: B Ấp B, xã T, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đinh Thị N. sinh năm 1959
- Bà Ngô Thị K1, sinh năm 1987
- Ông Ngô Văn C, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ: A Ấp A, xã T, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 28/11/2023, ông Trịnh Ngọc A K2 là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Ngô Minh K có đơn kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 331/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023 của Toà án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, ông K2 cho rằng Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ giải quyết vụ án với lý do nguyên đơn ông Ngô Minh K đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do là không đúng vì vào thời điểm Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh tống đạt các giấy triệu tập đối với ông Ngô Minh K thì ông Ngô Minh K đang nhập viện điều trị tại bệnh viện Tâm thần Thành phố H, việc ông K nhập viện điều trị vì lý do sức khỏe là sự kiện bất khả kháng, không thể lường trước được quy định tại khoản 1 Điều 156 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, do đó ông K2 đề nghị cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 331/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023 của Toà án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại phiên họp phúc thẩm đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị: Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn; Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 331/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023 của Toà án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Căn cứ vào các tài liệu có trong hồ sơ thể hiện, ngày 18/7/2018 Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh thụ lý Đơn khởi kiện đề ngày 28/6/2018 của nguyên đơn ông Ngô Minh K khởi kiện yêu cầu bị đơn ông Nguyễn Văn Ú và bà Lê Thị Mỹ L tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của phần đất có diện tích 200m² thuộc một phần thửa 76, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại xã T, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh và giao phần đất này cho ông. ồ hí MInhtheoTrong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh triệu tập ông Ngô Minh K đến Tòa làm việc vào 14 giờ ngày 08/5/2023 và lúc 14 giờ 00 ngày 05/6/2023 (Bút lục 126, 127, 130, 131) nhưng ông K đều vắng mặt, do đó ngày 07/7/2023 Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự do nguyên đơn được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do.

Tại Đơn kháng cáo ngày 28/11/2023 người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn kháng cáo cho rằng vào thời điểm Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh tống đạt các giấy triệu tập đối với ông Ngô Minh K thì ông Ngô Minh K đang nhập viện điều trị tại bệnh viện Tâm thần Thành phố H, nộp kèm theo Đơn kháng cáo là Giấy ra viện của ông Ngô Minh K ngày 25/5/2023 do bệnh viện Tâm thần Thành phố H cấp.

Xét thấy, tại Giấy ra viện ngày 25/5/2023 thể hiện ông K nhập viện ngày 10/4/2023 và ra viện vào ngày 25/5/2023. Như vậy vào ngày Tòa án triệu tập lần thứ hai lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/6/2023 ông K đã được xuất viện nên đại diện nguyên đơn kháng cáo cho rằng ông K đang nhập viện và vắng mặt là do bất khả kháng là không có căn cứ chấp nhận. Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh đình chỉ giải quyết vụ án là đúng quy định.

Từ những phân tích trên, kháng cáo của nguyên đơn ông Ngô Minh K là không có cơ sở, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn; Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 331/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023 của Toà án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Ngô Minh K được miễn án phí phúc thẩm do là người cao tuổi. H lại cho ông Ngô Minh k số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tiền số 0020840 ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại Tp.HCM;
- TAND huyện Bình Chánh, Tp.HCM;
- VKSND Cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Tp.HCM;
- Cục THADS Tp.HCM;
- Chi cục THADS huyện Bình Chánh, Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM.HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Lê Thị Anh Minh