TÒA ÁN NHA DA **KHU VỰC 9-ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số: 91/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 01 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dA sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dA sự thụ lý số 333/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: NgA hàng N

Trụ sở chính: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Anh H, sinh năm 1997. CV xử lý nợ .

Địa chỉ liên hệ: Số 98-108A Cách Mạng Tháng Tám, phường XuA Hoà, thành phố Hồ Chí Minh

-Bị đơn: ông Nguyễn Hoàng A, sinh năm: 1992

CCCD: 072092015190 , nơi cấp: Cục Cảnh sát.

Địa chỉ thường trú: Khu phố TA Bình, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

-Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Thanh QuA, sinh năm: 1970

CCCD: 072070009349, nơi cấp: Cục Cảnh sát.

Bà Võ Thị XuA T, sinh năm: 1969

CCCD: 072169001055 , nơi cấp: Cục Cảnh sát.

Địa chỉ tạm trú: Ấp 4, xã Đồng T, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Từ ngày 21/11/2025 đến ngày 21/02/2026 ông Nguyễn Hoàng A có trách nhiệm trả nợ cho NgA hàng N tổng số tiền gốc, lãi tạm tính đến ngày 21/11/2025 là 2.392.419.276 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm chín mươi hai triệu bốn trăm mười chín nghìn hai trăm bảy mươi sáu đồng). trong đó: tiền gốc 2.000.000.000đồng (Hai*

tỷ đồng), tiền lãi trong hạn: 20.876.712 đồng, Tiền phạt chậm trả lãi: 2.024.755 đồng, lãi quá hạn 369.517.808 đồng.

Đồng thời, tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 22/11/2025 cho đến ngày thực tế ông A trả hết nợ gốc và lãi cho NgA N theo Hợp đồng tín dụng số 118/23/HĐTD/1504-13612 ngày 01/12/2023.

Trường hợp ông A không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các khoản tiền trên thì NgA hàng N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại, xử lý đối với tài sản thế để trả nợ cho NgA hàng N gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 139, tờ bản đồ: 63; Địa chỉ Ấp 4, xã Đồng T, huyện Đồng Phú, Bình Phước; Diện tích 1862 m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; thời gian sử dụng: đến ngày 01/07/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 053150, số vào sổ cấp GCN CH09956 do Ủy ban nhA dA huyện Đồng Phú, Bình Phước cấp 29/09/2022.

Về án phí dA sự sơ thẩm: ông Nguyễn Hoàng A Hải phải nộp 39.000.000 đồng (Ba mươi chín triệu đồng).

Hoàn trả cho NgA hàng N số tiền 38.000.000đồng (Ba mươi tám triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0004652 ngày 22/10/2025 của Cơ quan Thi hành dA sự tỉnh Đồng Nai.

Chi phí thẩm định tài sản: ông Nguyễn Hoàng A có trách nhiệm trả lại cho NgA hàng N số tiền 5.000.000đồng (năm triệu).

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dA sự thì người được thi hành án dA sự, người phải thi hành án dA sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dA sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dA sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *VKSND khu vực 9 – Đồng Nai;*
- *THADS khu vực 9 – Đồng Nai;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga