TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MÓNG CÁI** **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2024/QĐST-DS	*Móng Cái, ngày 28 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 9 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 7 Điều 48, khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ Điều 26 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 71/2023/TLST – DSTC ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: chị **Nguyễn Thủy T1**, sinh năm 1989.

Nơi cư trú: thôn 10A, xã H1, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

- *Bị đơn:*

+ Anh **Phạm Mạnh C1**, sinh năm 1987.

+ Chị **Nguyễn Thị Hồng T2**, sinh năm 1988.

Đều cư trú: thôn 10A, xã H1, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ trụ sở: 38 Đường H3, phường H2, thành phố Móng Cái.

+ Ủy ban nhân dân xã H1, thành phố Móng Cái.

Địa chỉ trụ sở: thôn 8, xã H1, thành phố Móng Cái.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên tự nguyện thoả thuận, thống nhất xác định ranh giới và phần diện tích đất được quyền sử dụng giữa hai nhà như sau:

- Bị đơn Phạm Mạnh C1 và Nguyễn Thị Hồng T2 trả lại cho chị Nguyễn Thuỷ T1 phần đất phía sau nhà anh C1 chị Thu, theo đúng toạ độ trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 844299 số vào sổ CH01415 đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ số 82 tên chủ sử dụng đất là Nguyễn Thuỷ T1 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 07/9/2018, xác định bởi mốc giới của cạnh 7-C. (Việc xác định ranh giới này đã được chị Nguyễn Thuỷ T1 cắm cọc, căng dây để xây dựng tường bao.) *Có sơ đồ đo đạc kèm theo.*

- Nguyên đơn Nguyễn Thuỷ T1 đồng ý để cho anh Phạm Mạnh C1 và chị Nguyễn Thị Hồng T2 phần đất diện tích là: 3,1m^2 xác định bởi các mốc: 2-A-B-C-2. (chị T1 đề nghị rút phần yêu cầu anh C1 và chị Thu phải bồi thường 3,1m^2 đất lấn chiếm đã xây dựng nhà).

Sau khi nguyên đơn Nguyễn Thuỷ T1 chuyển 3,1m^2 đất cho bị đơn Phạm Mạnh C1 và Nguyễn Thị Hồng T2, phần diện tích đất còn lại của Nguyễn Thuỷ T1 được sử dụng là 143,5m^2, giới hạn bởi các điểm: 1-A-B-C-7-8-9-1. *(Có sơ đồ đo đạc kèm theo)*

Các đương sự có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với hiện trạng đất thực tế đang sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn Nguyễn Thuỷ T1 tự nguyện nhận nộp 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm (chị T1 đã nộp đủ tiền án phí). Trả lại cho chị Nguyễn Thuỷ T1 số tiền 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0003051 ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

5. *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;
- Các đương sự;
- Lưu án văn + hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Hương Lan