TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 59/2025/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 07 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Đặng Văn X, bà Hồ Thị Nh rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn bà Nguyễn Thị Rô Ly rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Huỳnh Văn Tánh và Ngân hàng TMCP Á Châu rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm C khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 191/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Ông Đặng Văn X, sinh năm 1968.

Bà Hồ Thị Nh, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp Tân L, xã Tân Phú Tr, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền cho ông X, bà Nh là chị Phan Thị Bé T, sinh năm 1985. Theo hợp đồng ủy quyền ngày 26/6/2023.

Địa chỉ: Số 45 Lô A, KDC Cao Bá Quát, khóm Hòa Khánh, phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông X, bà Nh là Luật sư Lê Thị Vân L, văn phòng Luật sư Lê L, thuộc đoàn luật sư tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: 1. Anh Nguyễn Thanh S, sinh năm 2001.

Địa chỉ: Ấp Tân Thành, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bà Nguyễn Thị Rô L, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Số 517 Trần Hưng Đạo, khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền cho bà RôL là ông Trần Văn Ng, sinh năm 1955. Địa chỉ ấp An Thạnh, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Theo hợp đồng ủy quyền ngày 24/6/2024.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Rôly là Luật sư Cao Minh Tr, văn phòng Luật sư Chí C, thuộc đoàn luật sư tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1955.

2. Anh Huỳnh Văn T, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Ấp Tân L, xã Tân Phú Tr, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

3. Ông Trần Văn Q, sinh năm 1978. Giám đốc Công ty Đầu tư xây dựng Phú Q.

Địa chỉ: Ấp Tân Phú, xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

4. Anh Đặng Thành Th, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

5. Anh Đặng Văn Đ, sinh năm 2003.

6. Chị Võ Thùy Tr, sinh năm 2006.

Địa chỉ: Ấp Tân L, xã Tân Phú Tr, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

7. Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Ph, chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh H, chức vụ giám đốc Phòng quản lý nợ. Theo giấy ủy quyền số 1213/UQ-QLN.24 ngày 06/8/2024.

Người được ủy quyền lại: Ông Hồ Thuận H – Nhân viên xử lý nợ.

Địa chỉ: 41-41B-41C đường 30/4 phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả lại cho ông Đặng Văn X, bà Hồ Thị Nh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0002044 ngày 08/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Hoàn trả lại cho anh Huỳnh Văn Tánh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là

300.000 đồng theo biên lai thu số 0004381 ngày 14/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0013585 ngày 11/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Bà Nguyễn Thị Rô L thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Huyện;
- Chi Cục THADS Huyện;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Châu Văn Bình