

Số: **404/2024/QĐ-CVA**

Bình Thạnh, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 2326/2023/TLST-DS ngày 08/12/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng ủy quyền, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Vũ Hảo**, sinh năm 1954

Địa chỉ: B2 - 03- 02 Chung cư Habitat, số 8 Đại lộ Hữu Nghị (VSIP1), Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Đức Linh**, sinh năm 1978

Địa chỉ: số 23/1 đường Nơ Trang Long, Phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nơi làm việc: Tổng giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Đức Phúc Land - F03 tầng 1, Tòa nhà The Manor, số 89 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện đề ngày 20/10/2023, nguyên đơn yêu cầu bị đơn phải trả lại thửa đất số 2205 tờ bản đồ 15 tọa lạc tại thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Quan hệ tranh chấp của các đương sự xuất phát từ các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng ủy quyền, hợp đồng vay tài sản, tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Như vậy, để đánh giá giá trị pháp lý của thỏa thuận giữa các đương sự, từ đó xem xét các yêu cầu khởi kiện cần phải thu thập chứng cứ để xem xét tính pháp lý của quyền sử dụng đất tranh chấp, tư cách của các đương sự khi tham gia vào giao dịch nhằm xác định quyền sử dụng đất có được phép mua bán chuyển nhượng hay không, các đương sự có đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất hay không... Việc thu thập chứng cứ, nếu không có lý do nào khác, thì sẽ do Tòa án nơi có bất động sản tọa lạc tại huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án thụ lý số 2326/2023/TLST-DS ngày 08/12/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng ủy quyền, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa các đương sự có tên nêu trên đến Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Án phí dân sự sơ thẩm sẽ được quyết định khi Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời gian 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

4. Tranh chấp về thẩm quyền do Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q. Bình Thạnh;
- Lưu VP, HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh