TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2024/QĐST- KDTM	*Từ Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB); Địa chỉ: Số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Duy Hải, sinh năm 1982; ông Nguyễn Văn Tiền, sinh năm 1993; ông Trần Văn Thành, sinh năm 1992 – Cán bộ tín dụng

- Bị đơn: Ông Phạm Văn Nhân, sinh năm 1993; Địa chỉ: Khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn Nhân có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền gốc, tiền lãi theo Hợp đồng tín dụng số 0165/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 22/11/2023 và hợp đồng thẻ tín dụng mở ngày 21/02/2023; tổng số tiền tạm tính đến ngày 04/11/2024 là 2.423.720.358 đồng, trong đó: Dư nợ theo hợp đồng tín dụng: Nợ gốc **2.223.844.653** đồng, nợ lãi trong hạn **8.396.362** đồng, nợ lãi quá hạn **73.425.742** đồng. Dư nợ thẻ tín dụng: Nợ gốc **102.116.583** đồng, nợ lãi quá hạn **15.937.018 đồng**. Số nợ được thanh toán cụ thể: Từ tháng 11/2024 đến tháng 03/2025 mỗi tháng trả 1.500.000 đồng. Trong đó 1.000.000 đồng trả vào nợ gốc hợp đồng tín dụng số 0165/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 22/11/2023 và 500.000 đồng trả

vào nợ gốc thẻ tín dụng mở ngày 21/02/2023. Số tiền được trả vào ngày 25 hàng tháng. Số tiền nợ gốc, lãi còn lại được trả vào ngày 25/04/2025. Nếu ông Nhân vi phạm bất cứ kỳ trả nợ nào Ngân hàng có quyền yêu cầu ông Nhân phải thanh toán toàn bộ khoản nợ.

Ông Nhân phải tiếp tục chịu lãi theo các hợp đồng tín dụng và hợp đồng mở thẻ tín dụng kể từ ngày 05/11/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp ông Nhân không thực hiện đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP Phương Đông có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 99, tờ bản đồ số 41, diện tích 370,7m^2 tại khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 937245 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 04/02/2021 cho ông Phạm Văn Nhân.

Về án phí: Ông Nhân tự nguyện chịu 40.237.200 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền tạm ứng án phí đã nộp 39.600.000 đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0003923 ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4**.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Từ Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn