| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH LÂM ĐỒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 07/2024/QĐST-DS | *Lâm Đồng, ngày 23 tháng 4 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm số 79/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2023 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*".

Xét thấy: Ngày 23/4/2024, nguyên đơn ông Lê Văn H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo qui định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 79/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2023 về việc: *"Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Văn H, sinh năm: 1975; cư trú tại khu phố G, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn:* Vợ chồng ông Nguyễn Hữu S, sinh năm: 1960, bà Hoàng Thị H1, sinh năm: 1965; cư trú tại tổ dân phố V, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Tuấn H2, sinh năm: 1991; cư trú tại số A, đường N, Phường D, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 1423, quyển số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng C chứng nhận ngày 11/4/2024).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp:

+ Ông Nguyễn Văn H3, là người đại diện theo pháp luật (Chủ tịch Ủy ban nhân dân);

+ Ông Nguyễn Minh A, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 13/UQ-UBND ngày 28/3/2024).

2. Bà Nguyễn Thị M; cư trú tại khu phố G, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

3. Ông Đặng Văn N; cư trú tại xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

4. Ông Võ D; cư trú tại đường B, khu phố E, phường Đ, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận.

5. Bà Hà Yên T, sinh năm: 1978; cư trú tại khu phố G, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

6. Vợ chồng ông Nguyễn Đức H4, sinh năm: 1962, bà Phạm Thị S1, sinh năm: 1971; cư trú tại khu phố G, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

7. Vợ chồng ông Trần Thanh S2, sinh năm: 1980, bà Nguyễn Thị Ngọc A1, sinh năm: 1983; cư trú tại số G, khu phố V, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án của đương sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015.

2.2. Về chi phí tố tụng: Ông Lê Văn H phải chịu 10.295.400đ; vợ chồng ông Nguyễn Hữu S, bà Hoàng Thị H1 phải chịu 5.000.000đ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ và thẩm định giá tài sản (đã tạm nộp và được Tòa án quyết toán xong).

2.3. Về án phí: Hoàn trả cho ông Lê Văn H số tiền 1.200.000đ tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002865 ngày 05/10/2023 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Lâm Đồng.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***
- VKSND tỉnh Lâm Đồng (01);
- Phòng KTNV&THA (01);
- Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (01);
- Các đương sự (09);
- Lưu hồ sơ vụ án (03).

**THẨM PHÁN**

**Huỳnh Châu Thạch**