TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
TÒA ÁN NHÂN DÂN TP ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2022/QĐST- KDTM

Đồng Hới, ngày 07 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 39/2021/TLST- KDTM ngày 24 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP B (B Bank); Địa chỉ trụ sở chính: Số 117, đường Q, phường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An; Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng: Bà Thái H - Chức vụ: Tổng Giám đốc; Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Anh T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 285/287 T, phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình;

Ông T ủy quyền lại cho bà Lê Phương T – chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng Ngân hàng TMCP B Chi nhánh Quảng Bình; Số 285/287 T, phường N, TP Đ, tỉnh Quảng Bình;

- *Bị đơn:* Ông Trần Ngọc H, sinh năm 1982 và bà Trần Huệ T; sinh năm 1990; Cùng địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 03 P, phường B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình;

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về tiền gốc và lãi: Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 11/2020/HĐTD-BacABank ngày 10/01/2020 đã ký giữa Ngân hàng TMCP B (B Bank) (bên cho

vay) và ông Trần Ngọc H cùng vợ là bà Trần Huệ T (Bên vay). Tổng số dư nợ gốc và nợ lãi còn lại mà ông Trần Ngọc H và bà Trần Huệ T còn nợ và phải trả cho Ngân hàng TMCP B tính đến ngày 25/01/2022 là: 283.645.988 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng). Trong đó, Nợ gốc còn lại phải trả là 263.400.000 đồng; dự nợ lãi quá hạn phải trả là 20.245.988 đồng.

- Hai bên đã thống nhất phương án và thời gian trả nợ cho Ngân hàng TMCP B như sau:

Các bên đương sự đã thống nhất gia hạn thời hạn trả nợ cho ông H và bà T thêm 02 (hai) tháng kể từ ngày 25/01/2022. Chậm nhất đến ngày 25/03/2022 thì ông H và bà T sẽ thanh toán hết toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi như đã cam kết cho Ngân hàng TMCP B.

Trường hợp, đến ngày 25/03/2022 ông H và bà T không trả được nợ như đã cam kết, ông H và bà T phải tiếp tục phải trả số tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất theo hợp đồng đã ký kết kể từ ngày 26/01/2022 cho đến khi ông H bà T trả hết số tiền gốc cho Ngân hàng.

- *Về xử lý tài sản đảm bảo thế chấp cho khoản vay đến hạn trả nợ gốc, trả nợ mà ông Trần Ngọc H và bà Trần Huệ T không trả được nợ:*

Nếu ông H bà T không trả được nợ như đã cam kết thì đối với tài sản bảo đảm khoản vay nêu trên theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số: 11/2020/HĐTC-BacABank.500 ngày 10/01/2020 giữa BAC A BANK - Chi nhánh Quảng Bình với Ông Trần Ngọc H và bà Trần Huệ T, cụ thể là: Xe ô tô Pickup, cabin kép nhãn hiệu NISSAN; số loại: NAVARA E; Giấy chứng nhận đăng đăng ký xe ô tô số: 014835 do Phòng CSGT, công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 09/01/2018, BKS: 73C-083.33, tài sản thế chấp mang tên bà Trần Huệ T là tài sản thuộc sở hữu chung của ông Trần Ngọc H và bà Trần Huệ T thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu thi hành án xử lý phát mãi theo quy định của pháp luật để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ đối với toàn bộ khoản nợ vay tại Ngân hàng.

Trường hợp, số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông H và bà T để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Áp dụng khoản 3, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Các bên đương sự đã thỏa thuận ông Trần Ngọc H và bà Trần Huệ T phải chịu án phí với số tiền là 7.100.000 đồng *(bằng chữ: Bảy triệu một trăm nghìn đồng)*. Ngân hàng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân

hàng số tiền tạm ứng án phí số tiền: 6.967.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 31AA/2021/0001075 ngày 24/12/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Đồng Hới;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADSTP Đồng Hới;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Mỹ Lệ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
TÒA ÁN NHÂN DÂN TP ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, ngày 08 tháng 02 năm 2022,tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chúng tôi gồm:

- **Người giao: Bà Trần Thị Thanh Tâm** - Thư ký Tòa án TP. Đồng Hới

- **Người nhận**: Bà Lê Phương Thảo – chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng Ngân hàng TMCP Bắc Á Chi nhánh Quảng Bình; Số 285/287 Trần Hưng Đạo, phường Nam Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Tiến hành lập biên bản giao nhận tài liệu, hồ sơ vụ án: Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/2022QĐST-KDTM ngày 07/02/2022

Biên bản lập xong vào hồi 16 giờ 30 phút cùng ngày, đã đọc cho các bên nghe và nhất trí ký vào biên bản.

NGƯỜI NHẬN **NGƯỜI GIAO**

Trần Thị Thanh Tâm