TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **343**/2022/QĐST- DS	*Thành phố Thủ Đức, ngày 07 tháng 02 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 4 Điều 157, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn – ông Mai Văn B và bà Phạm Thị Minh N rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Phía bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý 471/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 08 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu Nhà ở hình thành trong tương lai";

Nguyên đơn:

1/ Ông Mai Văn B, sinh năm 1960;

Hộ khẩu thường trú tại: 18/3 Khu phố F, phường R, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nơi ở hiện nay: 101 V, Phường F, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Phạm Thị Minh N, sinh năm 1970;

Hộ khẩu thường trú: 101 V, Phường F, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh..

Nơi ở hiện nay: 101 V, Phường F, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh..

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoàng T, sinh năm 1971; Địa chỉ: 34/11B YR, phường B, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Dương Quang M, sinh năm 1972; Địa chỉ: 437/7 đường B, Phường F, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Lê Ngọc Thanh S, sinh năm 1983; Địa chỉ: 121/4S đường S, Phường D, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 015243 ngày 21/10/2019).

Bị đơn:

Công ty CPPTNTT;

Trụ sở: số 561A đường D, Phường X, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Mạnh C – Chức vụ: Giám Đốc

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Đoàn Minh T sinh năm 1991; Địa chỉ: số 561A đường D, Phường X, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1991; Địa chỉ: 37 U, phường P, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 07/5/2020).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Ông Mai Văn B và bà Phạm Thị Minh N được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Về các chi phí tố tụng: Chi phí về việc xem xét thẩm định tại chỗ ông Mai Văn B và bà Phạm Thị Minh N phải chịu.

Án phí: Trả lại cho ông Mai Văn B và bà Phạm Thị Minh N số tiền 56.776.926 (*năm mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn chín trăm hai mươi sáu*) đồng tạm ứng án phí mà ông B, bà N đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0026302 ngày 15/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Các đương sự được quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thủ Đức;
- Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Thủ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Dũng