

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 117/2025/TLST-DS ngày 23/5/2025.

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Thôn A, xã T, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ cũ: Thôn A, xã S, huyện H, tỉnh Bình Thuận).

- Bị đơn: Ông Huỳnh Q, sinh năm 1975.

Bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Thôn C, xã H, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ cũ: Khu phố C, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Thuận)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy bỏ Hợp đồng đặt cọc ngày 02/7/2021 giữa bà Nguyễn Thị Thanh T và ông Huỳnh Quý B Huỳnh Thị H.

2.2. Ông Huỳnh Q, bà Huỳnh Thị H có trách nhiệm liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Thanh T số tiền 210.000.000 đồng (hai trăm mười triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc có đơn yêu cầu thi

hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị Thanh T tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm do đó phải chịu 5.250.000 đồng (năm triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền 5.250.000 đồng (năm triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0002331 ngày 22/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Tân. Bà Nguyễn Thị Thanh T đã nộp đủ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND khu vực 15 – Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đồng Vũ