

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2017/TLST- DS ngày 03 tháng 5 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Phạm Thanh K, sinh 1961.

Địa chỉ: Số A, Tổ B, Khóm C, thị trấn D, huyện E, tỉnh Vĩnh Long.

- *Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Mai Thị C, sinh 1962.

Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Nguyễn Thị B, sinh 1981 và Võ Minh H, sinh 1979.

Địa chỉ: Tổ 2, Khóm 4, phường X, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Võ Văn G, sinh 1948.

Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn B, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị B và ông Võ Minh H có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản hiện có gắn liền trên đất cho ông Phạm Thanh K đối với thửa đất 465, tờ bản đồ số 11, diện tích theo giấy chứng nhận là 154,2m², loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Khóm 1, thị trấn Cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

Thửa đất 465, do ông Võ Văn G đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành AP 370367, số vào sổ giấy chứng nhận H3314, cấp

ngày 06/7/2009. Ngày 25/7/2013 chỉnh lý mặt bốn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển nhượng cho hộ bà Nguyễn Thị B.

Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mang Thít lập ngày 11/8/2017, thửa đất 465 chuyển thành thửa 60, tờ bản đồ số 11 chuyển thành thửa 25, diện tích thực tế là 133,0m², loại đất ở đô thị, tên người sử dụng đất là Nguyễn Thị B.

2.2. ông Phạm Thanh K tự nguyện chịu toàn bộ chi phí khảo sát, đo đạc là 2.000.000đ (hai triệu đồng). Ông K đã nộp tạm ứng đủ 2.000.000đ (hai triệu đồng). Ông K không phải nộp thêm.

2.3. Ông Phạm Thanh K tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm. Nên ông K phải nộp là 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng). Ông K được khấu trừ từ 11.400.000đ (mười một triệu bốn trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít ngày 03/5/2017, lai số 0005585. Còn lại 11.250.000đ (mười một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) hoàn trả ông K.

2.4. Hoàn trả bà Nguyễn Thị B và ông Võ Minh H 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đối với yêu cầu phản tố, đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít ngày 15/11/2017, lai số 0006172.

2.5. Các đương sự có quyền đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 100 của Luật đất đai năm 2013, khi án có hiệu lực pháp luật.

Kèm theo có trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mang Thít lập ngày 11/8/2017.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSTD huyện Mang Thít;
- CCTHADS huyện Mang Thít;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Huỳnh Văn Vĩnh