TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÒA BÌNH** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 67/2023/QĐCNTTCCĐS	*TP Hòa Bình, ngày 31 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 117 và 129 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của anh Trần Đức **S**, chị Hoàng Thị **H** và bà Quách Thị **D**, chị Nguyễn Khánh **Ch**.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 08 tháng 6 năm 2023 về việc "Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở" của anh Trần Đức **S** và chị Hoàng Thị **H**.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 8 năm 2023 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện:

1.1. Anh Trần Đức **S**, sinh năm 1984

1.2. Chị Hoàng Thị **H**, sinh năm 1988

Cùng trú tại: tổ 05, phường Tân Hòa, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người bị kiện:

2.1. Bà Quách Thị **D**, sinh năm 1958

2.2. Chị Nguyễn Khánh **Ch**, sinh năm 1983

Cùng trú tại: tổ 17, phường Tân Thịnh, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng QSD đất viết tay ngày 03/8/2021 giữa người chuyển nhượng đất là bà Quách Thị **D**, chị Nguyễn Khánh **Ch** và người nhận chuyển nhượng là anh Trần Đức **S**, chị Hoàng Thị **H** có hiệu lực pháp luật.

- Anh Trần Đức **S** và chị Hoàng Thị **H** có quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất hợp pháp đối với nhà và đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 37, diện tích 45,5 m^2, địa chỉ: Số nhà 11, ngõ 10, phố TT, tổ 08 (nay là tổ 05), phường TH, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. *(Có trích đo bản đồ địa chính khu đất kèm theo).*

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP Hòa Bình;
- THADS TP Hòa Bình;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đinh Trường Sơn