

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 27/2021/QĐST-DS

Mỹ Tho, ngày 02 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2021/TLST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2021 về việc tranh chấp "Hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP V.**

Địa chỉ: Số T đường H, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T – Phó Giám đốc Khối pháp chế và Kiểm soát tuân thủ - VPBank Hội sở kiêm Phó Tổng giám đốc VPBank AMC.

Địa chỉ: Số C đường G, Phường B, Quận Q, TP Hồ Chí Minh.

(Ông Đỗ Thành T ủy quyền lại cho ông Phan Văn D, chức vụ: Cán bộ xử lý nợ;

Địa chỉ: Số S đường D, Phường H, TP T, tỉnh Long An, theo văn bản ủy quyền ngày 03/3/2021)

* Bị đơn:

1. Ông **Đoàn Hồng N**, sinh năm: 1950;

2. Bà **Lê Thị S**, sinh năm: 1953;

Cùng địa chỉ: Số A, ấp P, xã T, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đoàn Hồng N và bà Lê Thị S có nghĩa vụ thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP V số tiền nợ gốc, nợ lãi quá hạn và các khoản phát sinh liên quan tạm tính đến ngày 25/5/2021 là 127.214.705 đồng. Trong đó nợ gốc là 114.731.171 đồng, nợ lãi là 12.483.534 đồng.

Ông Đoàn Hồng N và bà Lê Thị S tiếp tục trả lãi quá hạn theo mức lãi suất các bên đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 26/5/2021 cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp ông Đoàn Hồng N và bà Lê Thị S không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng V có quyền yêu cầu kê biên, phát mãi các tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bao gồm toàn bộ hiện trạng diện tích nhà và diện tích thực tế đang sử dụng) tại thửa đất số 3805, tờ bản đồ số 02, tọa lạc

tại số A, ấp P, xã T, thành phố M, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 064284, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01723 do UBND thành phố M, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/01/2014.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bao gồm toàn bộ hiện trạng diện tích nhà và diện tích thực tế đang sử dụng) tại thửa đất số 2647, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp P, xã T, TP M, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số T953878, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 31686 QSDĐ/PT do UBND huyện C, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/6/2002.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bao gồm toàn bộ hiện trạng diện tích nhà và diện tích thực tế đang sử dụng) tại thửa đất số 3806, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp P, xã T, TP M, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AM 493483, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01705 do UBND huyện C, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/12/2008.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là 3.180.000 đồng ông Đoàn Hồng N và bà Lê Thị S tự nguyện nộp. Ông Đoàn Hồng N và bà Lê Thị S thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền 3.800.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004931 ngày 10/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Mỹ Tho;
- CCTHADS TP Mỹ THo
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thúy Hằng