

Số: 229/2023/QĐ-PT

*Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2023*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 04/2023/QĐST-DS ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Ngày 17/01/2023, nguyên đơn ông Đỗ Hữu Khương kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 04/2023/QĐST-DS ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

**XÉT THẤY:**

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 23/5/2023 Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội nhận được đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn ông Đỗ Hữu Khương.

Xét thấy việc rút đơn kháng cáo của nguyên đơn ông Đỗ Hữu Khương là tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật.

Căn cứ vào điểm b Khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 164/2023/TLPT-DS ngày 04/5/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ông Đỗ Hữu Khương, sinh năm 1988

Trú tại: Thôn 8 (thôn 3b mới), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

**Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp:** Ông Nguyễn Quốc Ngọc – Văn phòng Luật sư Nguyễn Ngọc, Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

**Bị đơn:** Ông Nghiêm Xuân Mai, sinh năm 1968.

Bà Văn Thị Tâm, sinh năm 1969.

Cùng trú tại: Xóm 14 - Trù 15, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

**Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Mai:** Ông Nguyễn Hồng Hà và bà Nguyễn Thị Minh Thu – Công ty Luật Hà My và cộng sự, Đoàn Luật

sur Thành phố Hà Nội.

*Đại diện theo ủy quyền của bà Văn Thị Tâm là ông Nghiêm Xuân Mai (Văn bản ủy quyền ngày 12/9/2019).*

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:***

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 18 Huỳnh Thúc Kháng, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Duy Cường – Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Minh Đà – Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố Hà Nội – Chi nhánh huyện Thạch Thất.

2. Phòng công chứng số 1 - Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 310 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Đỗ Thị Vân Giang, sinh năm 1977 – Công chứng viên.

3. Văn phòng công chứng Quốc Thái, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 755 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

4. Văn phòng công chứng Quốc Dân.

Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

5. Văn phòng công chứng Thạch Thất.

Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

6. Ông Nguyễn Danh Thủy, sinh năm 1964.

7. Bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1939.

8. Ông Nguyễn Danh Thủy, sinh năm 1968.

9. Bà Vũ Thị Lựu, sinh năm 1972.

10. Chị Nguyễn Văn Hà, sinh năm 1995.

Cùng trú tại: Số 12, ngõ 68 đường Hoàng Công Chất, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

*Bà Hồng, ông Thủy, bà Hà, bà Lựu ủy quyền cho ông Nguyễn Danh Thủy, sinh năm 1964.*

11. Ông Nguyễn Văn Xuân, sinh năm 1967.

12. Bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1970.

13. Chị Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1990.

14. Anh Nguyễn Anh Quân, sinh năm 1993.

Cùng trú tại: Thôn 8, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

*Bà Loan, chị Thanh, anh Quân ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Xuân.*

15. Ông Nguyễn Trung Hải, sinh năm 1984.

16. Bà Nguyễn Thị Điệp, sinh năm 1986.

Cùng trú tại: Thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Hải:* Ông Nguyễn Ngọc Nghị - Công ty Luật TNHH Hà Chi, Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

17. Bà Phùng Thị Bích Thủy và ông Đỗ Như Hào.

Trú tại: Thôn Bến, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Thủy, ông Hào:* Ông Nguyễn Ngọc Nghị - Công ty Luật TNHH Hà Chi, Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

18. Trung tâm dạy nghề tư thực nhân đạo Minh Tâm.

Địa chỉ: Khu Dưới Đồng, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Xiêm – Giám đốc.

19. Chị Lê Thị Phụng, sinh năm 1989.

Trú tại: Thôn 3B, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

**II.** Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 04/2023/QĐST-DS ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**III.** Về án phí:

Ông Đỗ Hữu Khương phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm.

Đối trừ vào số tiền dự phí kháng cáo đã nộp tại Biên lai số 0025714 ngày 18/01/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội; Ông Đỗ Hữu Khương được nhận lại 150.000 đồng.

**IV.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực để thi hành án.

**THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- VKSND TP Hà Nội;
- TAND huyện Thạch Thất;
- Chi cục THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Nguyễn Thị Hà**