TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VINH** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2017/QĐST-DS	*TP Vinh, ngày 08 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213, Điều 30, Điều 147 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 91, 94, 95, 98 Luật các tổ chức tín dụng năm 2011.

Căn cứ vào Điều 318, 319, 323, 342, 343, 351, 355, 471, 474, 476 Bộ luật Dân sự 2005.

Căn cứ vào Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2017/TLST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2017;

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. **Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP VNTV**

Địa chỉ trụ sở: 89 LH, Phường LH, Quận ĐĐ, HN. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Mạnh D; Sinh năm: 1990; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

- *Bị đơn:* Ông **Vũ Xuân H**, Sinh năm: 1974;

Địa chỉ: Xóm 2, xã HC, thành phố V, Nghệ An.

2. **Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Chấm dứt thời hạn Hợp đồng tín dụng số 2208026 ngày 14/11/2014 giữa Ngân hàng TMCP VNTV và ông Vũ Xuân H.

- Ông Vũ Xuân H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP VNTV: số tiền nợ gốc: 212.340.800 đồng; số tiền nợ lãi (tính đến ngày 31/8/2017): 103.496.901 đồng. Tổng cộng: **315.837.701** đồng (*Ba trăm mười lăm triệu, tám trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ một đồng*).

- Trong trường hợp ông Vũ Xuân H không trả được nợ hoặc trả nợ không đủ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: quyền sử dụng đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 04, diện tích 94,8m^2 ở xóm 2, xã HC, thành phố V đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 322327 ngày 22/9/2014 đứng tên ông Vũ Xuân H.

Kể từ ngày 01/9/2017, ông Vũ Xuân H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

*. Về án phí: Ông Vũ Xuân H phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là **7.895.000** đồng (*Bảy triệu, tám trăm chín mươi lăm ngàn đồng*).

Ngân hàng TMCP VNTV được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: **6.500.000** đồng (*Sáu triệu, năm trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0005146 ngày 07/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKS thành phố Vinh
- Các đương sự
- Lưu HS

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH
Thẩm phán

Nguyễn Thị Thanh Nga