TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-DS	*Quận G, ngày 06 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 583/2024/DSST ngày 11 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2024, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

[1]. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Quốc N, sinh năm 1984;

Địa chỉ: F Đ, Phường A, Quận C, TP .;

Địa chỉ liên hệ: A19.12 Chung cư M, số A B, Phường F, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hồ Thị Yến L1, sinh năm 1998;

Địa chỉ: Ấp T, T, V, Long An.

Địa chỉ cư trú: A19.12 Chung cư M, số A B, Phường F, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền số 004812, quyển số 08/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/8/2024 tại Văn phòng C, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh)

Bị đơn: Bà Đoàn Kiều L, sinh năm 1986;

Địa chỉ: A Đường số D, khu phố D, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Hồ Thị Yến L1, sinh năm 1998;

Địa chỉ: Ấp T, T, V, Long An.

Địa chỉ cư trú: A19.12 Chung cư M, số A B, phường F, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh

[2]. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể, như sau:

[2.1]. Bị đơn bà Đoàn Kiều L xác nhận còn nợ nguyên đơn ông Nguyễn Quốc N số tiền nợ gốc là 653.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi ba triệu đồng), theo Hợp đồng vay số 000511 ngày 04/5/2021 tại Văn phòng C1, Quyển số 05/2021.TP/CC-SCC-HDGD và nợ tiền lãi tính tới ngày 22/02/2025 là 310.852.000 đồng (Ba trăm mười triệu tám trăm năm mươi hai nghìn đồng); Tổng cộng số tiền là 963.852.000 đồng (Chín trăm sáu mươi ba triệu tám trăm năm mươi hai nghìn đồng).

[2.2.] Bị đơn bà Đoàn Kiều L cam kết có trách nhiệm thanh toán số tiền là 963.852.000 đồng (Chín trăm sáu mươi ba triệu tám trăm năm mươi hai nghìn đồng) theo phương thức thanh toán như sau:

Ngày 22/02/2025: Trả 10.000.000 đồng

Ngày 22/5/2025: Trả 10.000.000 đồng

Ngày 22/8/2025: Trả 10.000.000 đồng

Ngày 25/12/2025: Trả toàn bộ số tiền còn lại là 933.852.000 đồng.

[2.3]. Nguyên đơn ông Nguyễn Quốc N (có bà Hồ Thị yến L1 đại diện theo ủy quyền) xác nhận bị đơn bà Đoàn Kiều L còn nợ số tiền Tổng cộng là 963.852.000 đồng (Chín trăm sáu mươi ba triệu tám trăm năm mươi hai nghìn đồng), trong đó tiền nợ gốc là 653.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi ba triệu đồng), theo Hợp đồng vay số 000511 ngày 04/5/2021 tại Văn phòng C1, Quyển số 05/2021.TP/CC-SCC-HDGD và nợ tiền lãi tính tới ngày 22/02/2025 là 310.852.000 đồng (Ba trăm mười triệu tám trăm năm mươi hai nghìn đồng);

Nguyên đơn ông Nguyễn Quốc N (có bà Hồ Thị yến L1 đại diện theo ủy quyền) đồng ý để bị đơn bà Đoàn Kiều L trả nợ theo phương thức thanh toán trên.

[2.4].Ngoài ra, kể từ ngày 23/02/2025 bị đơn bà Đoàn Kiều L còn phải tiếp tục thanh toán cho nguyên đơn ông Nguyễn Quốc N tiền lãi phát sinh từ nợ gốc với mức lãi suất 1%/tháng (Một phần trăm/tháng) cho đến khi thanh toán hết phần nợ gốc.

[3]. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Quốc N (có bà Hồ Thị yến L1 đại diện theo ủy quyền) và bị đơn bà Đoàn Kiều L đồng ý mỗi bên sẽ chịu 50% số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 20.457.780 đồng.

Như vậy ông Nguyễn Quốc N phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 10.228.890 (Mười triệu hai trăm hai mươi tám nghìn tám trăm chín mươi) đồng;

Bị đơn bà Đoàn Kiều L phải chịu số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 10.228.890 (Mười triệu hai trăm hai mươi tám nghìn tám trăm chín mươi) đồng.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Quốc N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 22.069.603 (Hai mươi hai triệu không trăm sáu mươi chín nghìn sáu trăm lẻ ba) đồng theo biên lai thu số 0019978 ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

[4]. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

[5]. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:
- TANDTPHCM;
- VKSND Quận 7;
- Chi cục THADS Quận 7;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, VT (TK V.Phương).

THẨM PHÁN

TAND QUẬN 7

060125.TL.QDBA.1

Trương Như Thủy