TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 254/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27/10/2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1009/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:* NGÂN HÀNG TMCP XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT NAM

Địa chỉ: 27-29 Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Việt H**, chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ phòng giao dịch: khu vực 11, phường Ô Môn, TP. Cần Thơ.

Theo Văn bản ủy quyền số 18/2025/EIB/UQ-TGĐ ngày 04/12/2025

Bị đơn:* Ông **Dương Hữu L, sinh năm 1970

Bà **Trần Thị G**, sinh năm 1969

Địa chỉ: ấp Định Phước, xã Trường Thành, TP. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ: ông Dương Hữu L và bà Trần Thị G còn nợ Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền (tính đến ngày 23/10/2026):

2.716.161.844đồng (hai tỷ bảy trăm mười sáu triệu một trăm sáu mươi mốt nghìn tám trăm bốn mươi bốn đồng), chi tiết như sau: nợ gốc: 2.600.000.000đồng, nợ lãi trong hạn: 114.253.509đồng, nợ lãi quá hạn: 0đồng, lãi chậm trả lãi: 1.908.335đồng; nợ thẻ tín dụng 155.383.693đồng, trong đó nợ gốc 144.066.885, lãi 11.283.808đồng, phí phát sinh 33.000đồng và lãi phát sinh theo hợp đồng đồng tín dụng đã ký.

2.2. Về phương thức trả nợ: Hai bên sẽ thỏa thuận trong quá trình thi hành án và chấp hành các quyết định của cơ quan thi hành án dân sự.

2.3. Trường hợp ông Dương Hữu L và bà Trần Thị G không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam được quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 1515HĐBĐ202511049 ngày 21/5/2025 là: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 649, TBĐ 2, địa chỉ: Ấp Định Phước, xã Định Môn, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ (Nay là ấp Định Phước, xã Trường Thành, TP. Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 845670 số vào sổ cấp GCN: CH03941 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 04/7/2022, cập nhật chỉnh lý biến động 11/7/2022, ngày 17/01/2025; Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 360, TBĐ 2, địa chỉ: Ấp Định Phước, xã Định Môn, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ (Nay là ấp Định Phước, xã Trường Thành, TP. Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 845671 số vào sổ cấp GCN: CH03942 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 04/7/2022, cập nhật chỉnh lý biến động 11/7/2022, ngày 17/01/2025 để thu hồi nợ.

2.4. Về chi phí tố tụng: Bị đơn ông Dương Hữu L và bà Trần Thị G phải chịu 3.000.000đồng, do nguyên đơn đã nộp tạm ứng nên bị đơn có nghĩa vụ hoàn trả cho nguyên đơn số tiền này.

2.5. Về án phí: bị đơn bà Trần Thị G phải chịu 21.580.809đồng án phí dân sự sơ thẩm, bị đơn ông Dương Hữu L thuộc trường hợp thân nhân liệt sĩ nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam được nhận lại 43.807.000đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0004106 ngày 25/9/2026 tại cơ quan thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Thi hành án dân sự cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Trúc